

BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 30 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

LES VALEURS : EMPLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



LES TERRASSES DES VILLAS
La Baule
Grand Prix Régional 2006



ENERGIS / Rennes
Grand Prix Régional
Pyramide d'argent 2012



RIVA / Rennes

Renseignements
02 99 35 35 00
contact@batiarmor.fr



> SO PARC garantit une haute performance énergétique[®] et de nombreux avantages :

- Une isolation optimisée,
- Une bonne étanchéité à l'air des menuiseries,
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air,
- Des orientations bénéficiant de la lumière naturelle.

Au-delà de l'intérêt général et environnemental, ce sont aussi des économies importantes réalisées pour chacun des résidents et un avantage à la revente.

-18 %

> Bénéficiez de la Loi Duflot

C'est devenir propriétaire investisseur et réduire ses impôts. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales, depuis le 3 juillet 2010.



Augural RCS 349 728 410 NANTES - Illustration © ARAA - crédit photo © C. Le Dèvehat, S. Demaré - 17562.2 - 04/2014

UN LIEU À VIVRE AUX MULTIPLES ATOUTS



SO PARC

TELEMENT DE QUALITÉS À DÉCOUVRIR !



RENNES
Dans le Top 5
des villes où
il fait bon vivre
Palmarès 2013
de l'Express

RENNES, UNE ATTRACTIVITÉ CONFIRMÉE

La capitale de la Bretagne fait toujours preuve d'un bel essor économique et démographique.

La métropole bénéficie d'un cadre de vie réputé pour sa qualité, d'une activité constante portée par des secteurs innovants (communication, bio-énergie, santé...) et l'arrivée prochaine d'une Ligne à Grande Vitesse qui placera Rennes à 1h27 de Paris.

Elle renforce ses atouts avec ses projets urbains tels que la 2^e ligne de métro et l'émergence de nouveaux quartiers.

Ce mélange réussi de douceur de vivre et de dynamisme séduit notamment les jeunes et les familles qui s'installent, et les investisseurs.



DES AVANTAGES REMARQUABLES

- > À quelques minutes du centre-ville
- > Accès immédiat au centre commercial des Longs-Champs
- > À l'entrée du campus de Beaulieu et du technopôle Atalante-St Sulpice
- > Bordé par le parc des Gayeulles
- > À 5 minutes de l'Écocité Via Silva
- > Desservi par 3 lignes de bus et la future ligne de métro B
- > Accès rapide à la Rocade Nord

SO PARC

IDÉALEMENT SITUÉ POUR TOUTES LES ACTIVITÉS

L'environnement immédiat de SO PARC est propice aux jeunes actifs comme aux étudiants ou aux familles. La quiétude des lieux cotoie la proximité de sites professionnels, de pôles technologiques.

En termes d'équipements de santé, la polyclinique de Cesson se trouve à 5 minutes.

L'accès direct au Parc des Gayeulles permet de se détendre et de pratiquer de nombreux loisirs (piscine, patinoire, sports de plein air).

Écoles, collège, lycées et université accueillent enfants et adolescents.

Métro (ligne B en 2018) et bus rejoignent rapidement le centre-ville, ses boutiques, ses restaurants et ses salles de spectacle.

Commerces et services de proximité facilitent le quotidien au centre des Longs-Champs.

LONGS-CHAMPS GAYEULLES, UNE BELLE OPPORTUNITÉ POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS

Résidentiel, le quartier Longs-Champs Gayeulles profite de nouveaux aménagements qui le valorisent durablement.

Aux abords de la base de loisirs des Gayeulles, il évolue et se dynamise tout en préservant son esprit calme et accueillant.



→ Gare de Rennes



→ Centre ville



→ Piscine des Gayeulles



→ Centre commercial les Longs-Champs



→ Technopôle Atalante



→ Proximité des promenades

CÔTÉ
JARDIN



SO PARC

UNE ARCHITECTURE SÉDUISANTE

Une architecture contemporaine confère à SO PARC une image actuelle et valorisante. Les 4 étages sur rez-de-chaussée s'achèvent par des étages en attique avec maisons sur le toit. Cette organisation préserve la dimension humaine de l'ensemble tout en proposant des logements de grande qualité. Le jeu des terrasses et balcons, les volumes verticaux dessinés par le béton matricé rythment les façades. Les lucarnes des duplex, les espaces revenant régulièrement en attique, animent la toiture. Cette conception, allée à la sélection de matériaux de qualité, garantit la pérennité des façades.

“ Le jardin intérieur est accessible depuis les deux halls traversants du projet. Il rejoint par un cheminement piéton la promenade publique au sud du jardin. ”



→ Future ligne de métro



→ Parc des Gayeulles



→ Jardin privatif

UN CŒUR D'ÎLOT VALORISANT

Donnant sur une rue en retrait des axes fréquentés, SO PARC se construit autour d'un grand cœur d'îlot paysager. La lumière pénètre généreusement dans cet espace d'une grande qualité, animé d'essences végétales variées et d'arbres de haute tige. Cet environnement s'avère aussi agréable pour le regard que pour la luminosité ou une ressource détente. Pour préserver l'espace, les stationnements se font en sous-sol.

“ Les différentes "espèces végétales" accompagnent les cheminements piétons tout en créant des alvéoles où les habitants peuvent se détendre. ”
BNR Clénet-Brosset
(Architectes)



CÔTÉ
RUE

SO PARC

CONÇU POUR
VOTRE SATISFACTION

DES QUALITÉS ESSENTIELLES POUR UNE ACQUISITION RÉUSSIE

Les 61 appartements de SO PARC bénéficient tous de terrasse, balcon ou loggia.

De belles vues s'ouvrent sur le jardin et le sentier piéton.

Les appartements de 1 à 5 pièces concilient espace, confort et fonctionnalité.

Des matériaux de qualité, une conception et des prestations soignées participent au bien-être des habitants et garantissent une bonne rentabilité.

“ SO PARC offre un cadre de vie actuel répondant aux attentes des acquéreurs en termes de confort, d'esthétique, de performances énergétiques et de budget. ”

Architecte
BNR Clénet-Brosset

Garantie financière et d'achèvement:
Caisse d'Épargne

Bureau de contrôle:
SOCOTEC

Assurance dommage
ouvrage: ALLIANZ

61 APPARTEMENTS DU T1 AU T4 DUPLEX



LES POINTS FORTS

**UNE CONSTRUCTION RT 2012
S'INSCRIVANT RÉSOLUMENT
DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE**

LE CHOIX DE LA PÉRENNITÉ DES FAÇADES:

- Façades en béton matricié lasuré et peinture blanche, bardage zinc coloré,
- Menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique avec volets roulants motorisés,

**UNE RÉSIDENCE AUTOUR
D'UN CŒUR D'ÎLOT PAYSAGER.**

- Hall d'entrée avec décoration soignée,
- Vidéophone couleur,
- Garages et parkings privatifs sécurisés.
- Caves en sous-sol.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ*:

- Cloisons intérieures en Placostyl 72mn,
- Parquet stratifié,
- Peinture blanche murs et plafonds,
- Salle de bains aménagée avec meuble vasque, carrelage et faïence sur l'ensemble des murs, hauteur 2 m,
- Douche avec receveur extraplat et robinetterie thermostatique,
- Placard aménagé,
- Chauffage gaz individuel.

*Prestations en accession libre