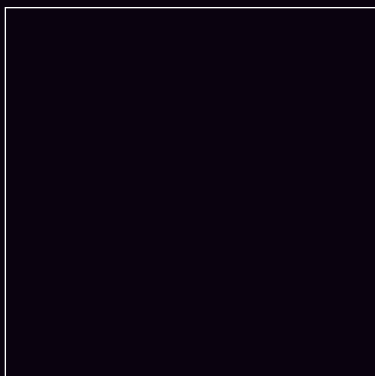
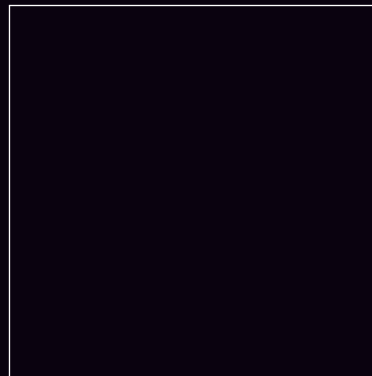
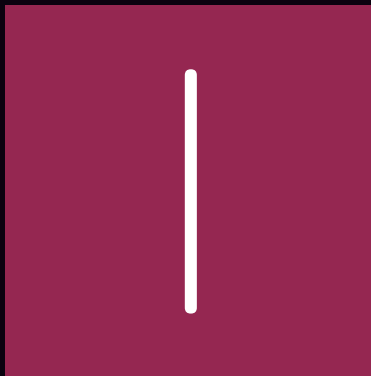
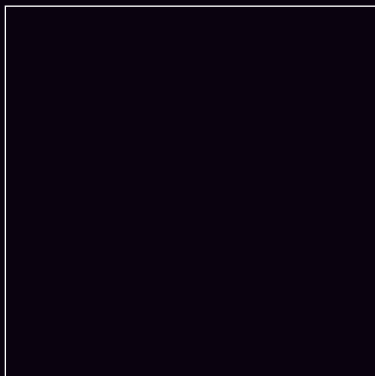






VUE JARDIN



## Une création fondée sur la luminosité et l'élégance

Au centre de RENNES, entre le bd Maréchal de Lattre de Tassigny et la rue Anatole France, Riva appose sa griffe dans la vie du quartier. Avec son allure unique, ses lignes élégantes, la résidence s'affirme comme une référence.

Son architecture épurée, la touche d'audace qui parcourt la façade, les parements de pierre soulignent le standing de la résidence.

Les très larges baies qui habillent les appartements séduisent le regard et distribuent la lumière à tous les habitants.



*Une signature architecturale  
qui sublime une adresse d'exception*

*Chic, luxe et sobriété, une association inspirée*



## Une belle adresse

L'accès principal de la résidence situé Bd de Lattre de Tassigny, conduit à un hall d'entrée conçu par un architecte d'intérieur et soigné dans ses moindres détails.

Le jardin clos et sécurisé, aménagé par un paysagiste permet de rejoindre directement le métro par la rue Anatole France.

## Une résidence intimiste

Avec seulement 19 appartements, au nombre volontairement limité par niveau, RIVA affiche un caractère résolument intimiste. Cette organisation permet de bénéficier de beaux appartements traversant, se déclinant du 2 aux 5 pièces, avec des vues sur le jardin et le canal d'Ille et Rance.

## Un univers de grand confort

Les choix qui président à l'aménagement intérieur sont à l'image du soin apporté à l'extérieur, RIVA bénéficie ainsi de prestations de grande qualité.

## Une architecture chic et contemporaine

Un style épuré, des façades pérennes lasurées et agrémentées de parements de pierre.

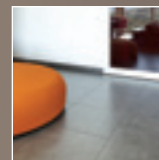
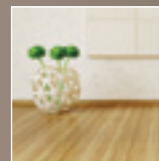
De très larges baies qui habillent les appartements et ouvrent sur les terrasses revêtues de bois.

## LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- Ouverture de la porte d'entrée par vidéophone couleur
- Portes palières blindées à serrure de sécurité
- Porte de garages motorisées avec télécommande
- Menuiseries aluminium avec volets roulants motorisés ou stores à lames extérieurs, avec commande centralisée

## Des prestations de haut standing

- Chape acoustique
- Faux plafonds avec spots encastrés dans l'entrée et la salle de bain
- Parquet bois dans les séjours, dégagements et chambres
- Peinture blanche murs et plafonds
- Salle de bains aménagée, carrelages et faïence PORCELANOSA sur l'ensemble des murs toute hauteur
- Douche à l'italienne, robinetterie thermostatique GROHE
- Sèche-serviettes ACOVA mixte
- Meuble vasque design avec plan céramique, de marque SANIJURA
- Placards aménagés, avec miroir dans l'entrée
- Chauffage gaz avec radiateurs ACOVA dans l'ensemble des pièces



Vacances ou voyage d'affaires ? La gare est à 8 mn et l'aéroport à 20 mn.  
Un spectacle, un film ou un concert au programme ? 7 mn pour rejoindre les cinémas GAUMONT,  
la salle de spectacle Le Liberté et aussi l'Opéra.  
Sans oublier le traditionnel et réputé marché de la Place des Lices qui a lieu le samedi matin.  
Mais il est fréquent d'avoir envie de rester au Riva...

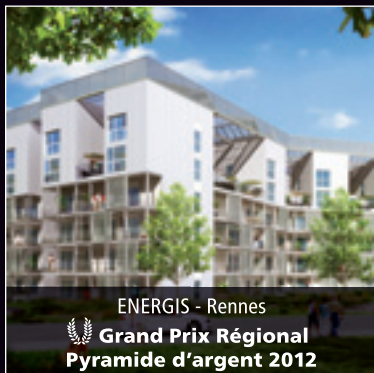
Dans le quartier Anatole France, Riva fait face au cours d'eau et aux rues historiques de Sainte-Anne et des Lices, et de leurs nombreux commerces et restaurants.

À deux pas, le métro vous donne accès aux sites majeurs de la ville.



Boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny  
Rue Anatole France





## Une équipe de professionnels

Architecte : ALTA - ARCHITECTES

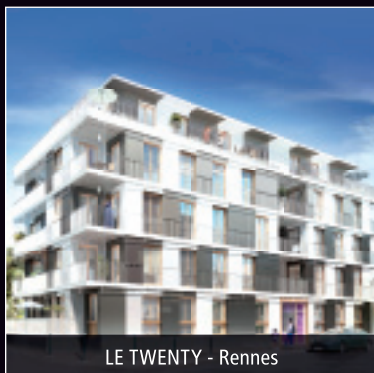
Assurances Dommage Ouvrage : ALLIANZ

Banque : Crédit Mutuel

## Bati-Armor

Un acteur de proximité en immobilier d'habitation  
et d'entreprise depuis 30 ans.

Une expertise environnementale engagée.



BÂTISSEURS D'AVENIR

20, avenue Henri Fréville  
35200 Rennes

Tél. 02 99 35 35 00

Fax 02 99 35 51 49



## Programme BBC, prêt pour l'avenir

L'attention portée aux énergies répond aux objectifs 2012 du Grenelle de l'Environnement sur les Bâtiments Basse Consommation (BBC). L'isolation a été renforcée sans nuire à l'élégance. Le système de chauffage au gaz accroît le confort et les gains d'économies.

- La consommation énergétique d'un appartement se trouve DIVISÉE PAR 2 : 55 kWh/m²/an SONT DÉPENSÉS PAR M² au lieu des 100 kWh/m²/an habituels !

DES ATOUTS D'AVENIR  
POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE !



## Renseignements

**02 99 35 35 00**  
**06 72 12 65 84**

**www.batiarmor.fr**