



# RENNES, LA RENCONTRE RÉUSSIE DU PATRIMOINE ET DE L'AVENIR



Depuis de nombreuses années, Rennes figure dans le palmarès des villes où il fait bon vivre. Une position que viennent conforter les récents aménagements du centre; du métro, des rues piétonnes, reconversion de sites historiques...

Attractive, la métropole séduit les jeunes actifs, les couples en quête d'un nouveau rythme de vie et les entreprises ambitieuses.

Il faut dire que la capitale bretonne dispose de sérieux atouts :

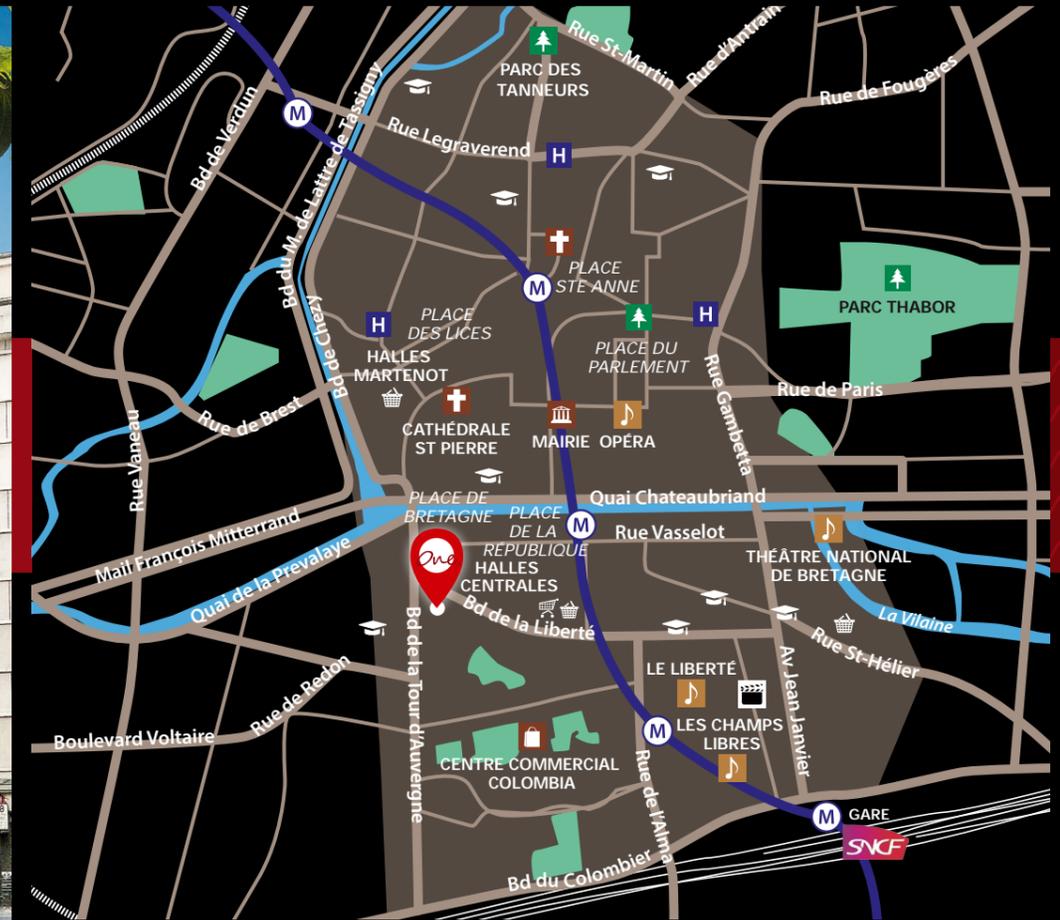
son dynamisme économique, étudiant et commercial, son active scène musicale, son animation permanente, son patrimoine architectural et naturel en font une ville de tout premier plan, audacieuse et présentant de belles perspectives d'avenir.

Pour en profiter encore plus, la ligne LGV placera Rennes à 1 h 27 de Paris en 2017.

# VIVRE EN TOTALE HARMONIE AVEC LE CŒUR DE VILLE

*One.*  
RENNES

51, Bd de la Liberté



Halles Centrales

Quai de la Prévalaye

Rue Vasselot

Cinéma Gaumont

L'esprit plein d'énergie de la ville s'épanouit ici, dans le centre de Rennes !

Entre quartier historique et réalisations architecturales d'aujourd'hui, le Boulevard de la Liberté relie les Champs Libres, la rue Vasselot et la place de Bretagne. C'est dire à quel point l'adresse fait figure d'exception !

Elle offre une situation idéale pour tout faire à pied, qu'il s'agisse d'effectuer ses courses ou de sortir entre amis. Commerces, restaurants, salles de spectacle, cinémas, bordent cet axe majeur, accordant à tous une grande liberté de choix.

Dans un cadre unique, les halles centrales invitent à profiter au quotidien de produits frais et savoureux.

Dîner au restaurant ou film, concert ou terrasse au soleil, shopping au Colombier ou expo... :

quelques pas suffisent pour savourer ces plaisirs citadins.

Si vos envies vous conduisent plus loin, le métro se trouve à proximité et la gare TGV est à quelques minutes à pied.

# UNE ARCHITECTURE PRÊTE À FAIRE RÉFÉRENCE



« De part sa situation exceptionnelle dans le centre historique de la ville de Rennes, et de par l'emploi de matériaux sobres et pérennes comme la pierre, le béton et le verre, le projet One, aux lignes sobres et épurées se veut présent et discret à la foi.

Depuis le cœur de l'îlot, de profondes terrasses et loggias, permettent d'offrir une extension des espaces de vie bénéficiant tous d'une orientation au sud contribuant à renforcer la luminosité de chaque logement.

Entre reflets et transparence, ce projet aux volumes supports de larges ouvrants vitrés, permet d'offrir des espaces généreux aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur des appartements. »

Christophe Rousselle - Architecte urbaniste - Paris



**One.** occupe l'extrémité ouest du Boulevard de la Liberté et jouxte la vaste Place de Bretagne.

Sa conception fait l'objet d'une attention particulière, affirmant le standing de l'ensemble.

La sélection des matériaux, la présence de la pierre assurent la pérennité de cette réalisation à l'allure impeccable. La façade donnant sur la place de Bretagne affiche une chic allure urbaine, en jouant sur de larges ouvertures et balcons, des palettes de gris foncé, des garde-corps en verre, un revêtement de pierre de Vals.

L'architecture moderne de la résidence se teinte d'audace sur la façade arrière, s'ouvrant sur un jardin paysager.

Une alternance de vastes terrasses et balcons, de jardins d'hiver entièrement vitrés anime cette façade et confirme l'élégance de **One**. Du style, de pied en cap !

# UN CŒUR D'ÎLOT PAYSAGER QUI REND LA VUE ET LA VILLE PLUS BELLES



Dans cette réalisation à taille humaine, les 30 appartements possèdent pour la plupart un espace extérieur et de larges terrasses.  
Tel un rideau végétal, le cœur d'îlot paysager contribue à leur calme. Ils sont généreusement éclairés par la lumière naturelle.

Des jardins d'hivers et de grandes baies créent un lien permanent avec l'extérieur et l'îlot paysager.

Les appartements traversants - de 3 et 4 pièces - jouissent de vues dégagées sur la place de Bretagne côté ville et sur le jardin, côté sud.  
Couronnant le dernier niveau, 2 terrasses encadrent le superbe 5 pièces.

« Le concept est d'offrir aux futurs habitants un jardin contemplatif sous forme de tableaux évoluant au fil des saisons.

Le choix des végétaux est primordial, une végétation adaptée apportera cette variété en trois temps : travail sur les textures, sur les couleurs de fleurs et de feuillage, et sur les hauteurs de végétaux.

L'exposition Sud permet de travailler sur la notion de senteur et le sens de l'odorat. Dans un écrin fermé, le choix des végétaux a été particulièrement étudié pour permettre en saisons chaudes des remontées de senteurs depuis le jardin vers les balcons.

Des mises en lumière par la position judicieuse de quelques points lumineux sont prévues sans pour autant être ostentatoire.»

Agence UNIVERS - Paysagistes - Rennes



## UN CONFORT ÉRIGÉ EN ART DE VIVRE



«Le décor du hall d'entrée du projet One de Bati Armor a été pensé pour retrouver l'élégance des hall d'immeubles des années 60 tout en respectant l'architecture du bâtiment.

*J'ai souhaité utiliser des matériaux nobles comme le bois de Noyer et la pierre de Vals qui donnent à l'ensemble un sentiment de qualité et de pérennité. C'est ce que l'on appelle l'élégance.*

*Cette pérennité se retrouve aussi dans les lignes qui dessinent l'espace, dans un esprit proche du traditionnel Art Décoratif japonais, accentué par un claustra de séparation devant les boîtes aux lettres.*

*Comme un Jeu d'ombre et de lumière, l'éclairage a été pensé de façon indirect par une intégration de lignes de leds dans les faux plafonds et par la réalisation d'un lustre et d'appliques comme dans un lobby d'hôtel.  
Bienvenue au One.»*

Eric Gizard - Architecte d'intérieur - Paris

## DES PRESTATIONS INTÉRIEURES DE HAUT STANDING



De l'entrée jusqu'aux terrasses, confort, esthétique et sécurité s'allient pour contribuer au bien-être de chacun. La résidence **One**. est entièrement sécurisée par contrôle d'accès.

Le hall d'entrée et les parties communes ont été pensés par l'architecte d'intérieur E. GIZARD

- Lumineux et spacieux, à l'ambiance chaleureuse, les appartements bénéficient d'un aménagement intérieur soigné et de prestations haut de gamme.
- Associés aux menuiseries aluminium, les volets roulants électriques modulent la lumière.
- À partir du T3, la centrale domotique TYDOM de DELTADORE permet de piloter le chauffage, l'éclairage, les volets roulants et l'alarme.
- Le parquet bois apporte une chaleureuse ambiance dans les séjours et chambres.
- S'accordant à la qualité des aménagements réalisés, du carrelage et de la faïence de marque PORCELANOSA parent les murs de la salle de bains.

Tout est étudié pour embellir le cadre de vie et garantir un investissement de grande valeur.

