

RENNES LE METROPOLITAN

LA NOUVELLE RÉFÉRENCE
SI PROCHE DU CŒUR DE VILLE



BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

RENNES, UNE DES VILLES LES PLUS ATTRACTIVES DE FRANCE



→ Place de la mairie

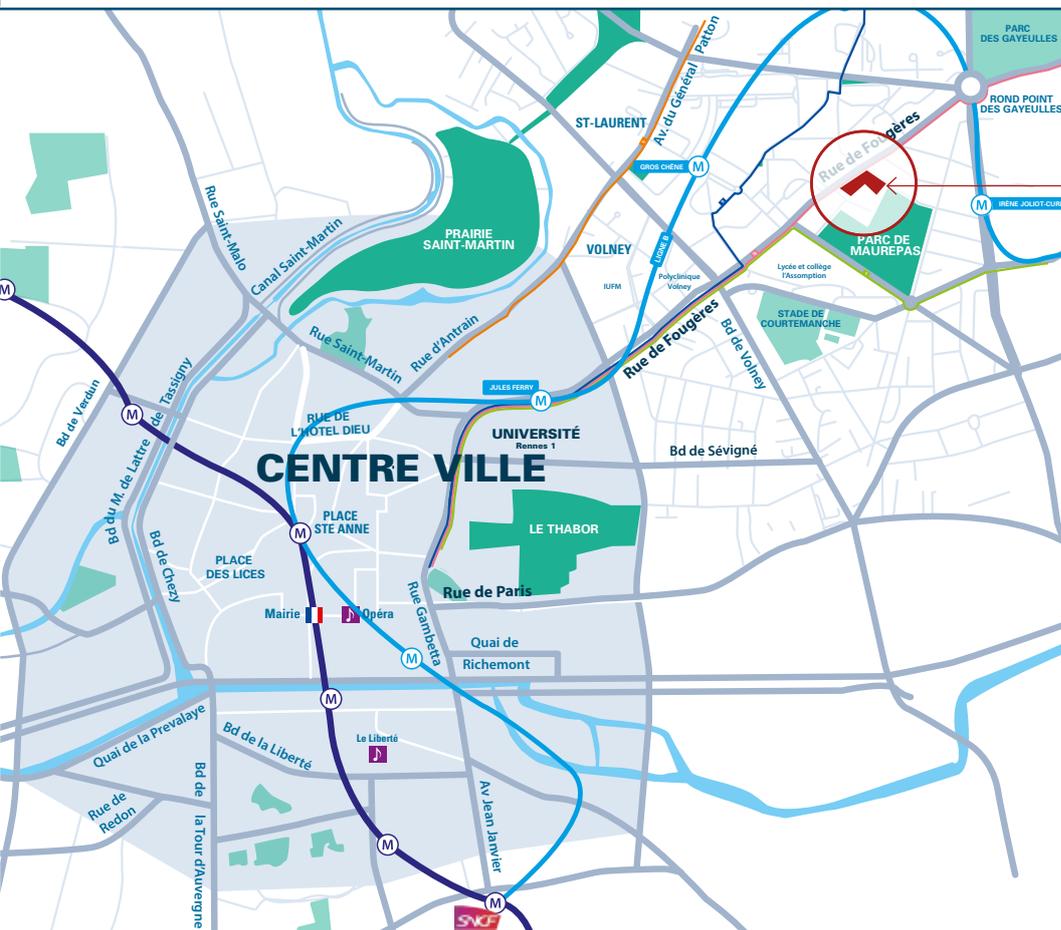
Créative, accueillante, effervescente, sereine...
Rennes est tout cela à la fois, s'adaptant au rythme de chacun.

Au quotidien, la capitale bretonne fait preuve
d'un important dynamisme économique,
associé à une intense activité universitaire et culturelle.

Elle se développe harmonieusement en préservant
son riche patrimoine historique et de vastes espaces naturels
comme les Jardins du Thabor ou le Parc de Maurepas.

LE METROPOLITAN

UNE SITUATION IDÉALE PROCHE DU CENTRE VILLE ET DE SON ATTRACTIVITÉ



LE METROPOLITAN

Prenant sa source au cœur de ville, la rue de Fougères traverse un quartier prisé.

C'est dans ce quartier, à quelques minutes de la Mairie et du centre historique, que s'inscrit le Metropolitan.

Vous bénéficiez d'une vie au cœur du quartier grâce à de nombreux commerces et services de proximité : supermarché, pharmacie, boulangeries, banques, sans oublier le marché Jeanne d'Arc le jeudi.

À quelques pas du METROPOLITAN, si proche du centre-ville, vous pouvez librement profiter de la généreuse verdure du parc de Maurepas.

À proximité de la zone tertiaire Atalante, mais aussi de nombreux établissements scolaires, de l'université Rennes I (fac de droit) et du campus de Beaulieu, l'emplacement est idéal pour préparer l'avenir.

Plusieurs lignes de bus sont à votre disposition, bientôt associées à la nouvelle ligne de métro et les stations « Gros chêne » et « Jules Ferry » situées à moins de 500m.



- 1 → Commerces de proximité
- 2 → Parc de Maurepas
- 3 → Métro



Des lignes de bus et prochainement, la 2^{ème} ligne de métro, desservent l'hyper centre.

LE METROPOLITAN

UNE ARCHITECTURE VALORISANTE



L'alliance des matières, le rythme des terrasses confèrent au METROPOLITAN une allure immédiatement séduisante, sur un emplacement de 1^{er} choix.

Les 48 appartements, du 1 au 6 pièces, bénéficient tous d'une large terrasse, très majoritairement orientée sud-est et sud-ouest.

Formant un L qui enlace un jardin, le METROPOLITAN affirme son allure citadine.





174 et 176 rue de Fougères

Une architecture intemporelle

Les façades extérieures s'alignent sur la rue de Fougères et la rue Francis Pellerin. Les façades intérieures se tournent vers la sérénité du jardin clos de mur. Les appartements et leurs terrasses, orientées sud ou ouest, s'ouvrent sur cet espace arboré et sur le parc de Maurepas.



TOUS LES ATOUTS POUR PLAIRE ET CONVAINCRE

Conçu et réalisé avec soin, le METROPOLITAN associe standing, prestations de qualité et accès à toutes les activités. La présence du jardin entièrement clos de murs participe directement à la tranquillité des lieux.

La profondeur des loggias et terrasses permet d'apprécier cette atmosphère verdoyante, en s'installant confortablement à l'extérieur.

Les larges ouvertures valorisent chaque appartement et permettent de bénéficier de la lumière naturelle.

Tout converge pour composer un lieu de vie ou un investissement apportant entière satisfaction.



LE METROPOLITAN

SÉDUISANT À TOUS
LES POINTS DE VUE !



LES POINTS FORTS

**UNE CONSTRUCTION CERTIFIÉE BBC,
S'INSCRIVANT RÉSOLUMENT DANS
UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE**

48 appartements du T1 au T6 avec terrasse,
garages et parkings en sous-sol, jardin paysager

PÉRENNITÉ DES FAÇADES

- Façades en béton teinté
- Parement bois en fond de loggia
- Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique

UNE RESIDENCE SECURISÉE

Contrôle d'accès par vidéophone, Porte palière blindée,
Résidence Clos de murs

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Chape acoustique
- Volets roulants motorisés
- Peinture blanche murs et plafonds
- Du T1 au T3 : carrelage PORCELANOSA dans les séjours et cuisines, parquet stratifié dans les chambres
- À partir du T4 : parquet bois dans les séjours et chambres, carrelage PORCELANOSA dans les cuisines
- Salle de bains aménagée, carrelage et faïence PORCELANOSA sur l'ensemble des murs toute hauteur
- Douche à l'italienne, robinetterie thermostatique GROHE
- Placard aménagés
- Chauffage gaz



BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 30 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

LES VALEURS : EMLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITE, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



LES TERRASSES DES VILLAS
La Baule
Grand Prix Régional 2006



ENERGIS / Rennes
**Grand Prix Régional
Pyramide d'argent 2012**

Renseignements
02 99 35 35 00
contact@batiarmor.fr



RIVA / Rennes

-18%

> Bénéficiez de la Loi Duflot

C'est devenir propriétaire investisseur et réduire ses impôts.
Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales, depuis le 3 juillet 2010.