FIDGI
rennes

IDÉALEMENT SITUÉ POUR PROFITER DU DYNAMISME DE RENNES

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

UNE SITUATION IDÉALE POUR VIVRE À RENNES

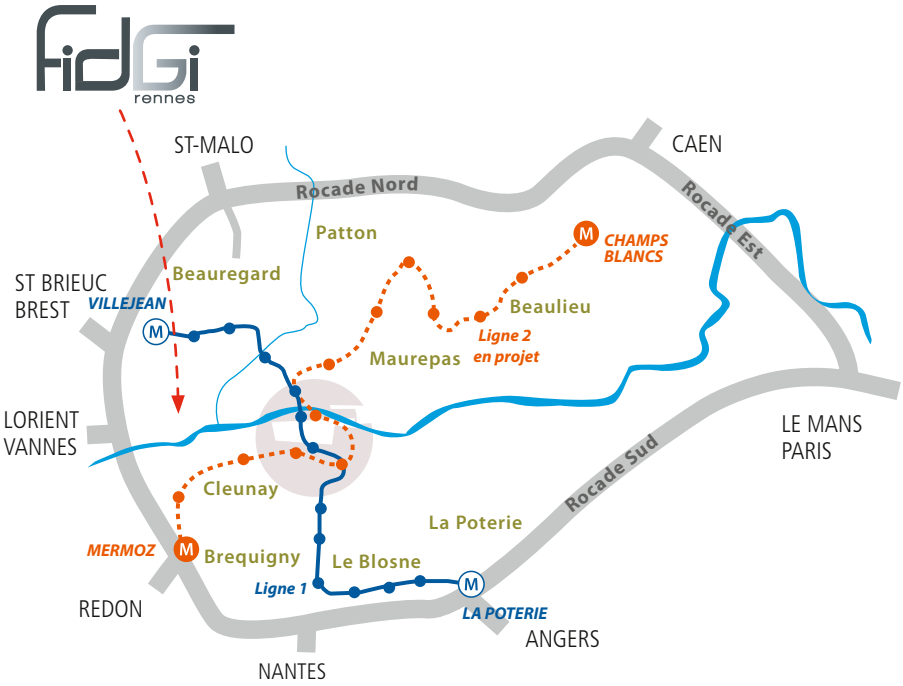
RENNES, UNE ATTRACTIVITÉ APPRÉCIÉE

Rennes confirme son rôle de métropole universitaire, innovante, propice à un réel dynamisme économique et culturel.

Son riche patrimoine cohabite harmonieusement avec des réalisations récentes, comme les Champs Libres, pour former une ville agréable à parcourir.

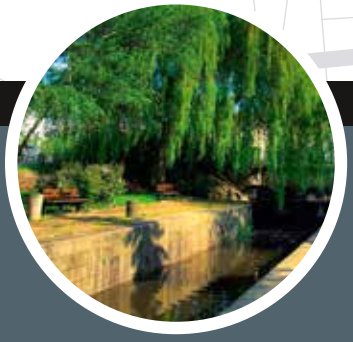
Emprunter ses rues pavées, faire du shopping, évoluer dans les quartiers d'affaires, flâner au Marché des Lices, profiter des nombreux lieux de spectacles font ici partie du quotidien.

Un art de vivre qui sera prochainement à 1 h 27 de Paris via la Ligne à Grande Vitesse !



→ Centre-ville de Rennes

→ L'opéra



AUX PORTES DU CENTRE-VILLE

Reliant le centre-ville à la rocade Ouest, la Rue de Lorient connaît une nouvelle jeunesse. Dans ce quartier très vivant, il est aisé de rejoindre les écoles ou son bureau, à pied, à vélo ou en transports en commun. Les bassins d'emploi de la route de Lorient et d'Atalante Champeaux se situent à proximité immédiate.

Boulangerie, presse, supérette, agences bancaires, crèche… facilitent le quotidien. Les rives aménagées de la Vilaine permettent de rapidement rejoindre le centre-ville et invitent à la balade. L'accès direct à la rocade simplifie les déplacements.

Cette situation avantageuse a été choisie pour FIDGI, en y associant la qualité des prestations et un prix ajusté pour une rentabilité optimale.

→ Commerces rue de Lorient

DES AVANTAGES REMARQUABLES

- À quelques minutes du centre-ville
- Commerces de proximité : tabac-presse, boulangerie, banques, supérette
- Écoles primaires, crèches et équipements sportifs
- Proche du stade Rennais et de ses événements
- Desservi par plusieurs lignes de bus
- À proximité d'un bassin d'emploi important :
  - Z.I. de la route de Lorient,
  - Zone tertiaire Atalante Champeaux

UNE ARCHITECTURE TRAVAILLÉE, UN JARDIN EN CŒUR D'ÎLOT

UN ESPRIT ACTUEL ET « ZEN »

Avec son architecture travaillée, ses lignes épurées et son jardin en cœur d'îlot, FIDGI constitue un hâvre de paix dans la dynamique rue de Lorient.

Comprenant 4 étages plus un double attique, cette réalisation s'intègre harmonieusement dans le paysage urbain. De larges terrasses et balcons dessinent d'apaisantes lignes horizontales sur les façades et bénéficient d'une orientation majoritairement sud.

Les duplex situés au dernier niveau s'apparentent à des maisons individuelles. L'anthracite du béton lasuré est animé par des loggias de couleur et du béton blanc.

UN ÎLOT DE SÉRÉNITÉ

Le projet se compose de 2 bâtiments permettant d'encadrer un jardin au calme préservé.

Ce cœur d'îlot paysagé s'inspire directement de la quiétude des jardins asiatiques. Un cheminement relie les bâtiments. Tout a été conçu pour offrir une agréable vue aux résidents, en toutes saisons.

Fleurs, massifs et graminées déclinent leurs couleurs et leurs fraîches senteurs tout au long de l'année.

LE JARDIN INTÉRIEUR

J'ai créé ce jardin à l'image de son nom évocateur, Fidji.

Je vous invite à un voyage des sens où le rêve est à portée des yeux.

Ondulation de vagues de graminées,

Symphonie des couleurs au fil des saisons,

Et senteurs en bouquet…

Qu'ils puissent, vous aussi, vous tranporter vers un ailleurs…

Cendrine Tetard, créatrice de jardin

UN CADRE DE VIE ÉLÉGANT

BAT B

UNE RÉSIDENCE QUI ALLIE CONFORT, ESTHÉTIQUE ET LONGÉVITÉ

La grande majorité des 58 appartements, de 1 à 5 pièces, se tourne vers le sud. Avec de grandes baies vitrées, ils permettent d'apprécier une généreuse luminosité naturelle.

Tous sont dotés de stationnements en sous-sol et desservis par des ascenseurs. La résidence est entièrement sécurisée par contrôle d'accès.

La réalisation soignée optimise le confort et l'isolation.

Des prestations et des aménagements de qualité assurent bien-être et pérennité. La personnalisation des appartements permet de répondre aux attentes de chacun.

58 APPARTEMENTS DU T1 AU T5

LES POINTS FORTS

UNE CONSTRUCTION RT 2012 S'INSCRIVANT RÉSOLUMENT DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

LE CHOIX DE LA PÉRENNITÉ DES FAÇADES :
- Façades en béton matricé et lasuré, garde-corps vitrés,
- Menuiserie alu à rupture de pont thermique avec VR motorisés.

UNE RÉSIDENCE AUTOUR D'UN CŒUR D'ILOT PAYSAGER.
- Hall d'entrée avec décoration soignée,
- Vidéophone couleur,
- Garages et parkings privatifs sécurisés.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :
- Cloisons intérieures en Placostyl 72 mm,
- Parquet stratifié et carrelage dans les pièces d'eau,
- Peinture blanche murs et plafonds,
- Salle de bains aménagée avec meuble vasque, carrelage et faïence sur l'ensemble des murs, hauteur 2 m,
- Douche avec receveur extraplat et robinetterie thermostatique,
- Placard aménagé,
- Chauffage gaz individuel,
- Larges balcons et terrasses.

Architecte
Jean-François GOLHEN

Garantie financière et d'achèvement :
Banque Populaire

Bureau de contrôle :
SOCOTEC

Assurance dommage ouvrage :
ALLIANZ

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 30 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

LES VALEURS : EMPLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.

LES TERRASSES DES VILLAS
La Baule
Grand Prix Régional 2006

ENERGIS / Rennes
Grand Prix Régional
Pyramide d'argent 2012

RIVA / Rennes

Renseignements
02 99 35 35 00
contact@batiarmor.fr

Retrouvez-nous dans notre espace de vente
84, rue de Lorient - 35200 Rennes

Augural RCS B 349 728 410 NANTES - Illustration © Arka - Shutterstock - fotolia - 17966 - 08 / 2014

Réglementation RT 2012 Thermique

> FIDGI garantit une haute performance énergétique** et de nombreux avantages :

- Une isolation optimisée,
- Une bonne étanchéité à l'air des menuiseries,
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air,
- Des orientations bénéficiant de la lumière naturelle.

Au-delà de l'intérêt général et environnemental, ce sont aussi des économies importantes réalisées pour chacun des résidents et un avantage à la revente.

-18 %

> Bénéficiez de la Loi Duflot

C'est devenir propriétaire investisseur et réduire ses impôts.
Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales, depuis le 3 juillet 2010.

20, avenue Henri Fréville - 35200 Rennes / Tél. 02 99 35 35 00 - Fax 02 99 35 51 49 /
E-mail : contact@batiarmor.fr - rcs rennes 503 365 397 / www.batiarmor.fr

BATI-ARMOR