Un rayonnement assuré

Par son image et ses qualités, Energis contribue à la visibilité et à la notoriété des entreprises qui s'y installent. L'identité de l'ensemble, les performances énergétiques, la qualité de vie, la confluence des activités sont autant d'atouts pour votre société.

« Le traitement de l'espace intérieur commun marque fortement l'esprit du projet de vie. C'est un espace de partage, dynamique. »

Julien CHOUZENOUX, architecte

ENERGIS

Programme BBC, prêt pour l'avenir

Bâtiment Basse Consommation BBC

L'attention portée aux énergies répond aux objectifs 2012 du Grenelle de l'Environnement sur les Bâtiments Basse Consommation (BBC). Isolation par l'extérieur - Pompe à chaleur - VMC double-flux - Production de chauffage par des panneaux à basse température sans mouvement d'air.

Emplacement idéal
- À 10 min. du centre-ville
- À proximité de la rocade

- Plateaux d'activités tertiaires, divisibles à partir de 90 m²
- Parking en sous-sol et 60 places en parking aérien
- Contrôle d'accès interphone

- Bureaux à l'architecture unique
- Façade citadine
- Grande luminosité
- Restauration et commerces sur place

Des partenaires reconnus

Architecte : Julien CHOUZENOUX
Assurances Dommage Ouvrage : SMA BTP
Banque : Crédit Agricole

Renseignements :
02 99 35 35 00

20, avenue Henry Fréville - 35000 Rennes
Tél. 02 99 35 35 00 - Fax 02 99 35 51 49
E-mail : contact@batiarmor.fr - rcs rennes 503 365 397
Site : www.batiarmor.fr

BATI-Armor
BÂTISSEURS D'AVENIR

Augural RCS B 349 728 410 NANTES - Photos et illustrations non contractuelles - 03/11 - Crédits photos : Getty images - Emmanuel Denort - Illustration © ARKA Ouest.

ENERGIS

L'immobilier de bureaux innove au cœur de Rennes

Programme conçu en basse consommation
Plateaux divisibles à partir de 90 m² - En vente ou en location.

BATI-Armor
BÂTISSEURS D'AVENIR

Un cadre dynamique

L'esthétique et les aménagements d'Energis dynamisent les espaces de travail. Le jeu des passerelles et des fenêtres-coursives offre des espaces communs à différents plateaux, divisibles à partir de 90 m², répartis sur 5 étages. Les bureaux, conçus pour librement moduler de petites surfaces, bénéficient d'un maximum de lumière naturelle. Un parking en sous-sol permet de directement rejoindre les entreprises, via ascenseurs.

Une architecture unique

Avec sa façade de verre, sa rue intérieure, le rythme des ventelles, les jeux de transparences, les grandes fenêtres ouvertes sur la ville, Energis représente un projet urbain ambitieux et différenciant. Il donne le ton à l'ensemble de la ZAC Armorique en apposant son style actuel. Son allure attrayante lui accorde une reconnaissance immédiate.

Plein d'énergie positive !

La réalisation d'Energis représente une première par l'importance accordée au développement durable. Cet ensemble devrait être le premier bâtiment à énergie positive de Rennes, c'est-à-dire à produire plus d'énergie qu'il n'en consomme. Pour atteindre cette performance, d'une part, l'ensemble des bureaux sont conçus et garantis BBC (voir notre descriptif au dos de ce document) et d'autre part, une centrale photovoltaïque indépendante sera installée sur le toit, ce qui permettra notamment de réguler la température de la rue intérieure.

> Plateaux divisibles
à partir de 90 m²

Un cadre unique, des atouts multiples !

Quand Rennes fait pousser les talents !

L'attractivité de Rennes est régulièrement confirmée. Considérée comme une des villes les plus dynamique de France, l'agglomération joue un rôle majeur dans la compétition nationale et interrégionale. Elle a su intégrer les mutations économiques et sociales d'aujourd'hui, relever les enjeux du développement durable, faire preuve d'innovation et rester agréable à vivre. Pour accueillir de nouveaux acteurs sur ce territoire, un quartier créatif voit le jour dans la Vallée de l'Ille, à proximité immédiate du centre-ville. Entre le boulevard d'Armorique, le canal d'Ille-et-Rance et la rue de la Motte Brûlon, le projet ZAC Armorique est particulièrement bien situé. Bureaux, commerces, logements, espaces verts, équipements publics, cheminements piétons se répartissent sur 13 ha. Elément-phare de cette zone, Energis propose aux entreprises des conditions propices à leur épanouissement. Une réalisation urbaine novatrice à plus d'un titre !

Une situation idéale et stratégique

Energis s'inscrit dans le prolongement de la Rue Saint-Malo, le long du Canal Saint-Martin et du Boulevard d'Armorique. Cet emplacement privilégié permet de profiter d'un cadre agréable, associant les prairies Saint-Martin, et de rejoindre le centre-ville en 10 min. Ces avantages sont renforcés par la ligne 5 de Bus. A quelques pas, la future station de métro desservira la gare. La proximité de la rocade facilite tous les déplacements.

Un esprit innovant

Energis concrétise une volonté forte de mixité et d'activité permanente. Ce projet associe 10000 m² de bureaux et 74 logements, reliés par des passerelles, autour d'une rue intérieure couverte par une verrière. La voirie intérieure comprend des cheminements, des espaces d'échanges et de plantation. Sa vie irrigue l'ensemble.

Un environnement favorable

Le côté citadin et néanmoins verdoyant du projet, l'insertion dans un tissu d'entreprises, la présence de restauration sur le site même d'Energis, l'accès direct à des commerces, l'implantation d'équipements publics et communs participent activement à l'instauration de bonnes conditions de travail et à la création de nouvelles convergences.