

DOLCE VITA

RENNES

UNE RÉFÉRENCE ARCHITECTURALE,
IDÉALEMENT SITUÉE



BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

DOLCE VITA

PROCHE DE VOS ATTENTES ET DU CENTRE



© C. Ledevéhat

→ Les Champs Libres

RENNES, UNE CAPTIVANTE MÉTROPOLE

A Rennes, la qualité de vie s'exprime à tous les niveaux : dans le dynamisme économique de la ville, ses richesses culturelles, son patrimoine historique, la variété de ses restaurants et magasins, la vitalité de ses universités.

De nouveaux projets, à l'image du quartier EURORENNES, confirment son caractère entrepreneurial.

Dans cet esprit, DOLCE VITA vous permet de pleinement profiter de l'attractivité de la capitale bretonne.



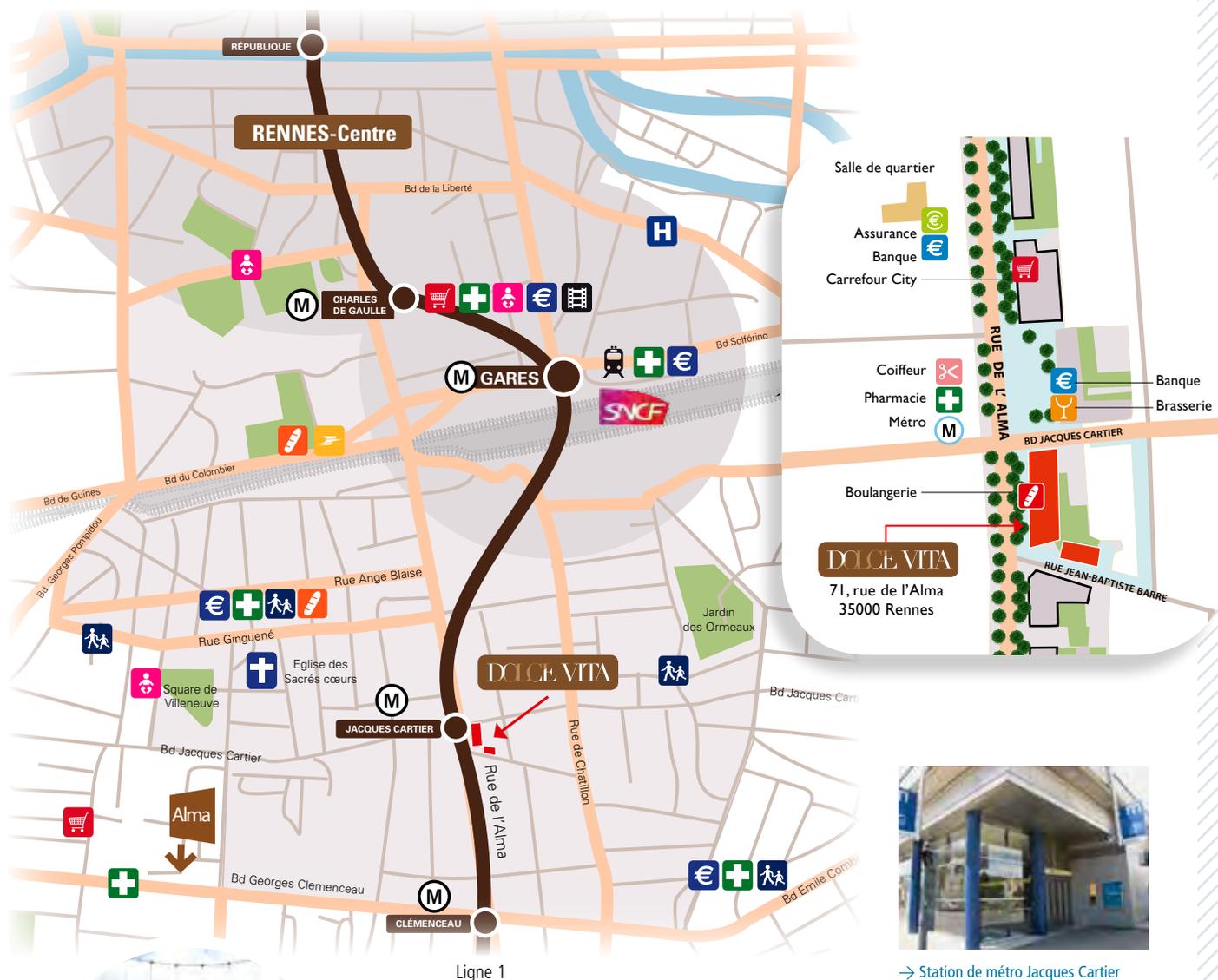
→ Le centre ville



→ L'opéra



→ Le théâtre



Ligne 1

→ Station de métro Jacques Cartier



L'ENVIRONNEMENT PROPICE D'EURORENNES

Dans le prolongement direct du centre-ville et de la gare TGV, le projet EURORENNES symbolise une nouvelle étape dans le développement de la métropole. Regroupant activités d'affaires, commerces, cinéma multiplexe, restaurants et logements, il crée un nouveau cœur de quartier élargissant le centre de Rennes.

RUE DE L'ALMA, BIENVENUE SUR L'AVENIR DE LA VILLE

La rue de l'Alma s'affirme comme l'entrée du centre ville de Rennes. Cet axe stratégique, avec de nouveaux aménagements, se métamorphose en mail apaisé, ponctué de places, d'aménagements paysagers, de commerces et de services.

EN LIEN AVEC TOUTES VOS ACTIVITÉS

Fomidablement situé, au pied d'une station de métro, DOLCEVITA est entourée de commerces ; Carrefour City, boulangerie, presse, pharmacie, boucherie, coiffeur, ... A deux pas, le Centre Alma est autant un lieu de vie que de shopping.

Écoles, collèges et lycées accueillent les enfants à proximité. Une récente crèche complète les services à la petite enfance.

De DOLCEVITA, le métro, mais aussi bus et pistes cyclables simplifient tous les trajets. La voiture bénéficie d'un accès immédiat à la rocade sud. En 2018, une 2ème ligne de métro traversera la ville.



→ Commerces rue de l'Alma



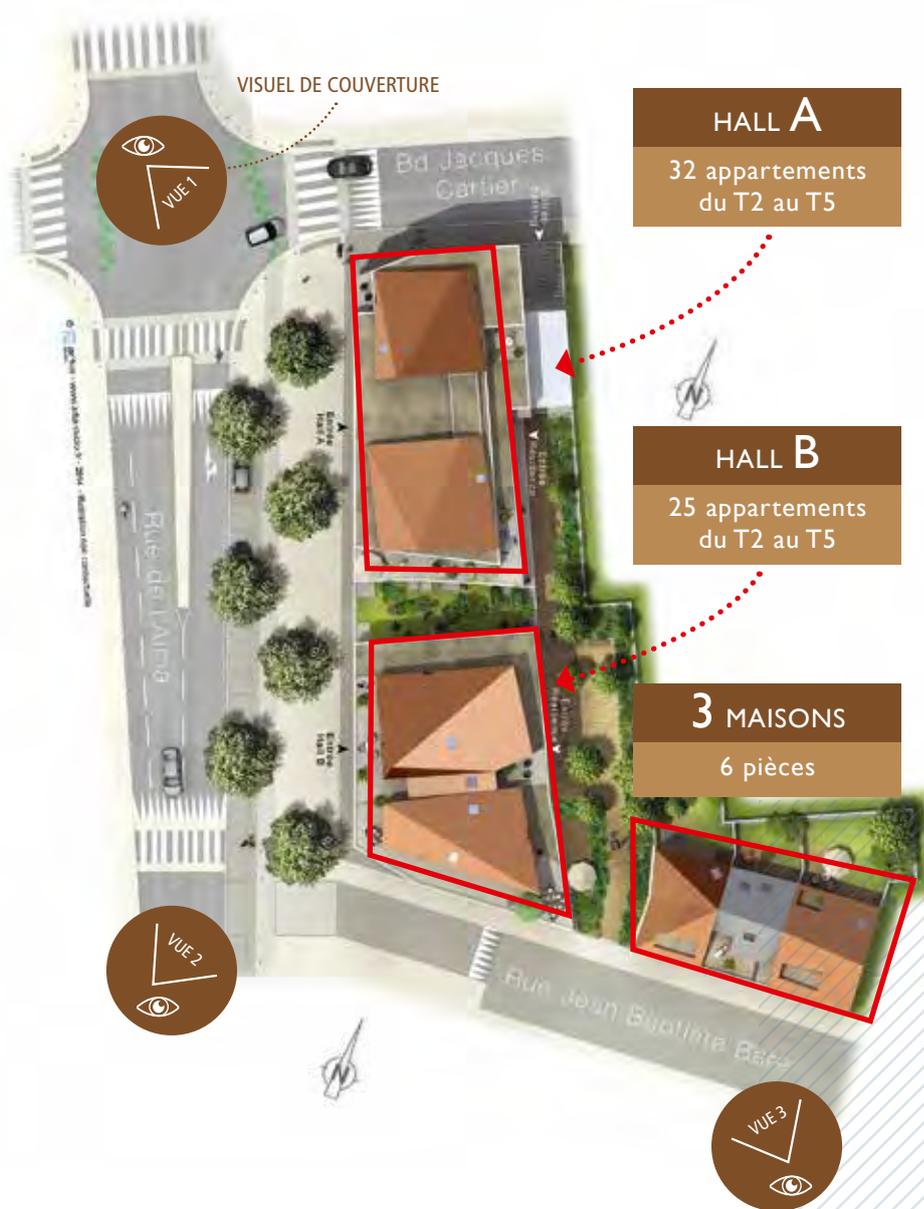
arkia - www.arkia-studio.fr - 2014 - illustration non contractuelle

DOLCE VITA

UN STYLE CHALEUREUSEMENT CONTEMPORAIN !

DOLCEVITA séduit immédiatement par sa qualité architecturale, promise à une grande pérennité. Dotée d'une identité forte et actuelle, son allure recherchée est au service du confort des habitants et de la qualité urbaine. La résidence marque son environnement avec ses vastes terrasses et ses balcons, ses bardages chaleureux et contemporains.

Les duplex qui occupent les niveaux supérieurs affirment le standing de l'ensemble. Répartis dans deux bâtiments, les 57 appartements de 2 à 5 pièces et 3 maisons de 6 pièces, bénéficient de larges baies vitrées et de vastes loggias ou terrasses.



UN ÎLOT DE FRAÎCHEUR ET DE CALME

DOLCEVITA porte bien son nom ! Avec son cœur d'îlot paysager aménagé par un architecte paysagiste, la résidence jouit d'une convivialité et d'une quiétude inattendues en pleine ville. Cette respiration verdoyante alliant un patio, des alcôves végétales et des micros-jardins, participe intimement à l'identité de la résidence.



DOLCE VITA

L'ART DE VIVRE... EN VILLE



UN CHOIX RÉUSSI !

Prestations de qualité et prix maîtrisés s'allient pour offrir un investissement sûr et rentable. Avec son style unique, sa conception particulièrement soignée et son emplacement de qualité, DOLCEVITA s'adresse à ceux qui veulent faire rimer art de vivre et esprit citadin.

DOLCEVITA

- Architecte : Suzel Brout (PARIS)
- Paysagiste : Ronan Desormeaux (RENNES)
- Garantie financière d'achèvement : Crédit Agricole
- Bureau de contrôle : Socotec
- Assurance dommage ouvrage : Allianz



32 ET 25 APPARTEMENTS DUT2 AU T5 ET 3 MAISONS T6

LES POINTS FORTS

**UNE CONSTRUCTION RT 2012
S'INSCRIVANT RÉSOLUMENT DANS UNE
DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE**

LE CHOIX DE LA PÉRENNITÉ DES FAÇADES :

- Façades en béton lasuré blanc et bardage acier couleur cuivre
- Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique, avec volets roulants ou à lame orientable motorisés.

**UNE RÉSIDENCE AUTOUR
D'UN CŒUR D'ÎLOT PAYSAGER.**

- Hall d'entrée avec décoration soignée,
- Vidéophone couleur,
- Stationnement en sous-sol.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ * :

- Carrelage Porcelanosa et parquet stratifié,
- Peinture blanche murs et plafonds,
- Salle de bains aménagée, carrelage et faïence Porcelanosa sur l'ensemble des murs, hauteur 2m, paroi de douche ou pare-baignoire,
- Douche avec receveur extraplat et robinetterie thermostatique,
- Placard aménagés,
- Grandes balcons et terrasses,
- Chauffage urbain avec compteur individuel.

* Prestations accession libre



BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 30 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

LES VALEURS : EMLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITE, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



LES TERRASSES DES VILLAS
La Baule
Grand Prix Régional 2006



ENERGIS / Rennes
**Grand Prix Régional
Pyramide d'argent 2012**

Renseignements
02 99 35 35 00
contact@batiarmor.fr



RIVA / Rennes



> DOLCEVITA garantit une haute performance énergétique** et de nombreux avantages :

- Une isolation optimisée,
- Une bonne étanchéité à l'air des menuiseries,
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air,
- Des orientations bénéficiant de la lumière naturelle.

Au-delà de l'intérêt général et environnemental, ce sont aussi des économies importantes réalisées pour chacun des résidents et un avantage à la revente.

-18%

> Bénéficiez de la Loi Duflot

C'est devenir propriétaire investisseur et réduire ses impôts. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales, depuis le 3 juillet 2010.