



BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

PANAM

RENNES-COLOMBIER,
L'URBANITÉ ABSOLUE



RENNES, TOUT LE MONDE S'Y RETROUVE



BOUILLON DE CULTURE



ESPRIT JEUNE



VILLE D'HISTOIRE



TERRE GASTRONOMIQUE



ART DE VIVRE



RENNES, MÉTROPOLE EUROPÉENNE EN VOGUE

Capitale de la Bretagne, la métropole rennaise attire de plus en plus de familles, d'étudiants, d'entreprises et d'investisseurs. Son dynamisme économique, son rayonnement culturel et sa qualité de vie la placent en tête des palmarès. Autour de son nouveau quartier d'affaires EuroRennes, sa nouvelle gare TGV et du succès de sa filière numérique, son tissu universitaire, la ville poursuit son développement. Son slogan « Rennes, vivre en intelligence » lui va comme un gant.

RENNES 2018, 1^{RE} DU CLASSEMENT DES VILLES OÙ IL FAIT BON VIVRE

Sa qualité de vie n'est pas une légende : la capitale bretonne se hisse à la première place du palmarès des villes les plus attractives, Rennes est également sur le podium du classement des villes où l'on travaille le mieux (*L'express*).

RENNES INSOLITE ET NATURE

La nature n'est jamais loin : une ville aux 500 ha d'espaces verts. Côté parcs et jardins, Rennes est riche d'une palette incomparable. À Rennes, flâner est un art : le Thabor, un des plus beaux jardins de France, les Tanneurs si romantique et secret, le majestueux parc Oberthur, le jardin de la Confluence, entre Ille et Vilaine, ou encore les prairies St-Martin, parc urbain unique en son genre, à quelques centaines de mètres de la place Ste-Anne. Pour les amoureux des trésors gourmands, rendez-vous au fameux marché des Lices, le deuxième plus grand marché de France. À Rennes, on se ressource en permanence !



À 1h24 de Paris en TGV



66 000 étudiants



À moins d'1 heure de St-Malo / Dinard

POUR VIVRE OU INVESTIR, L'ADRESSE EXCEPTIONNELLE

LE CŒUR DE LA VILLE BAT EN PANAM !



Colombia



Gare

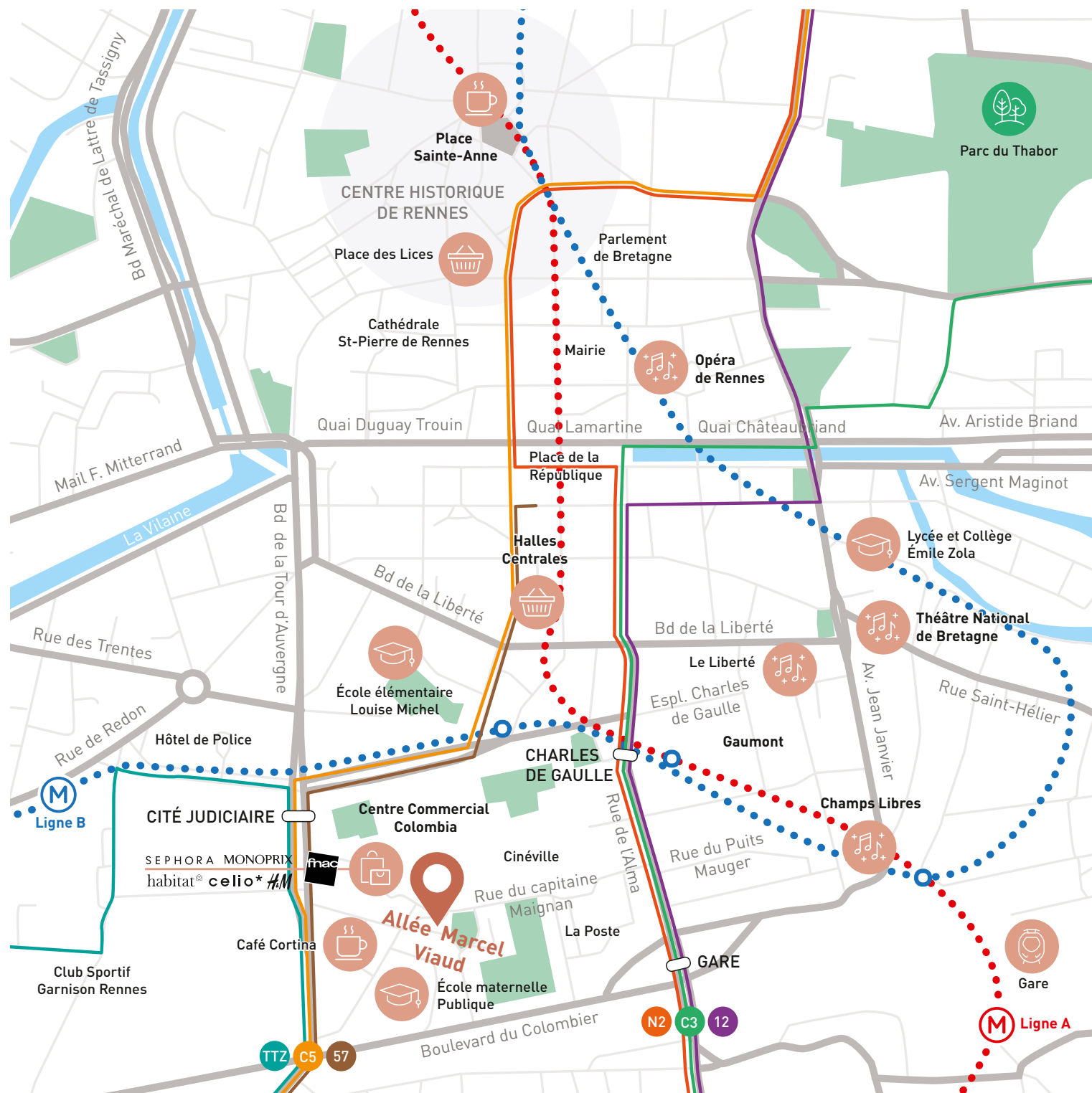


RENNES PLEIN CENTRE

Ici, vous êtes proche de tout : à commencer par le centre commercial Colombia et ses grandes enseignes, **FNAC / H&M / HABITAT / MONOPRIX / SEPHORA / NATURE & DÉCOUVERTE**.
Au fil de ses belles galeries, vous allez découvrir une offre de shopping complète.
Mode, beauté, gastronomie, déco, multimédia, il y en a pour toutes les envies.
À deux pas, tout le cœur de Rennes s'ouvre à vous : les champs libres et le musée de Bretagne, EuroRennes et la gare TGV, le Rennes historique avec ses boutiques, ses restaurants et ses maisons à pans de bois, l'opéra de Rennes, les Halles centrales, le marché des Lices, le parlement de Bretagne.

LE COLOMBIER : UN QUARTIER TOURNÉ VERS L'AVENIR

Quartier historique de Rennes, le Colombier- Champs de Mars a été imaginé par le célèbre architecte Louis Arretche avec sa vision humaniste et avant-gardiste. Aujourd'hui, le Colombier se projette totalement vers l'avenir, avec l'arrivée de la nouvelle ligne de métro. Le quartier se transforme, un projet de restructuration est à l'étude.



STYLE DE VIE

VOUS ALLEZ ADORER CETTE VIE URBAINE AUTOUR DU
CENTRE COMMERCIAL COLOMBIA ET DES HALLES CENTRALES.



Méto



Halles Centrales



Cinéma Gaumont

Situé à l'angle de la rue du Dr Joly et de la rue du Capitaine Maignan, PANAM' sied exactement au 1 rue Marcel Viaud, à l'abri des grands flux. L'environnement immédiat est composé de commerces de proximité, de services, de boutiques, de grandes enseignes de mode et culturelles, de restaurants et de cafés.

UNE DESSERTE REMARQUABLE

La gare TGV, les 2 lignes de Métro, les nombreuses lignes de bus et les stations Vélo Star vous offrent une vraie liberté de mouvement.

RENNES CENTRE : LIEU STRATÉGIQUE APPRÉCIÉ DES INVESTISSEURS IMMOBILIERS

- Une forte demande locative : Rennes est très recherché
- par la population d'étudiants attirés par l'excellence des formations universitaires,
 - par les nouveaux arrivants actifs séduits par le dynamisme économique et la proximité de Paris,
 - ou encore par des retraités séduits par l'attraction de la ville et la proximité du bord de mer.

PANAM', IDÉAL POUR LES INVESTISSEURS

- gare, métro et commerces au pied de la résidence,
- appartements étudiés et adaptés pour un investissement locatif, pérenne et de qualité.



LA QUALITÉ DE LA RÉSIDENCE EST À LA HAUTEUR DE CE FORMIDABLE EMPLACEMENT.
SON USAGE RADICALEMENT URBAIN ET LES MODES DE VIES DES FUTURS HABITANTS
ONT DICTÉ LA CONCEPTION DE PANAM'. C'EST D'ABORD UN LIEU POUR BIEN VIVRE.



UNE RÉSIDENCE URBAINE POUR VOTRE APPARTEMENT DU T1 AU T4

PANAM' est un projet urbain ambitieux avec ses deux résidences qui s'érigent fièrement. La première à l'Ouest s'élève sur 7 étages. La seconde à l'Est compte 4 étages. Chacune possède un hall d'entrée indépendant qui dessert les appartements.

Le programme reste à taille humaine pour offrir intimité et tranquillité à ses habitants. En sous-sol, les résidents bénéficient d'un garage privatif et d'un local deux roues.

LE DESIGN

PANAM

RENNES - COLOMBIER

PANAM' S'INSPIRE DE L'AUDACE
DE CES GRANDS PROJETS URBAINS
QUI MARQUENT UNE VILLE



47 ET 36 APPARTEMENTS DU T1 AU T4

L'architecture est travaillée, épurée et résolument contemporaine. Son esthétique confère à PANAM' une vraie valeur ajoutée. Dès la première impression, PANAM' dégage un statut et une personnalité puissante.

Les jeux de « boîtes » de profondeurs différentes entre loggias et encadrements et les différentes verticalités expriment une singularité racée.

Côté matériaux et couleurs, le projet s'inscrit dans une gamme claire, tout en nuance et pureté.

PANAM' fait aussi œuvre d'art urbaine, avec une création de l'artiste réputé **NAR!**, que va accueillir la résidence.



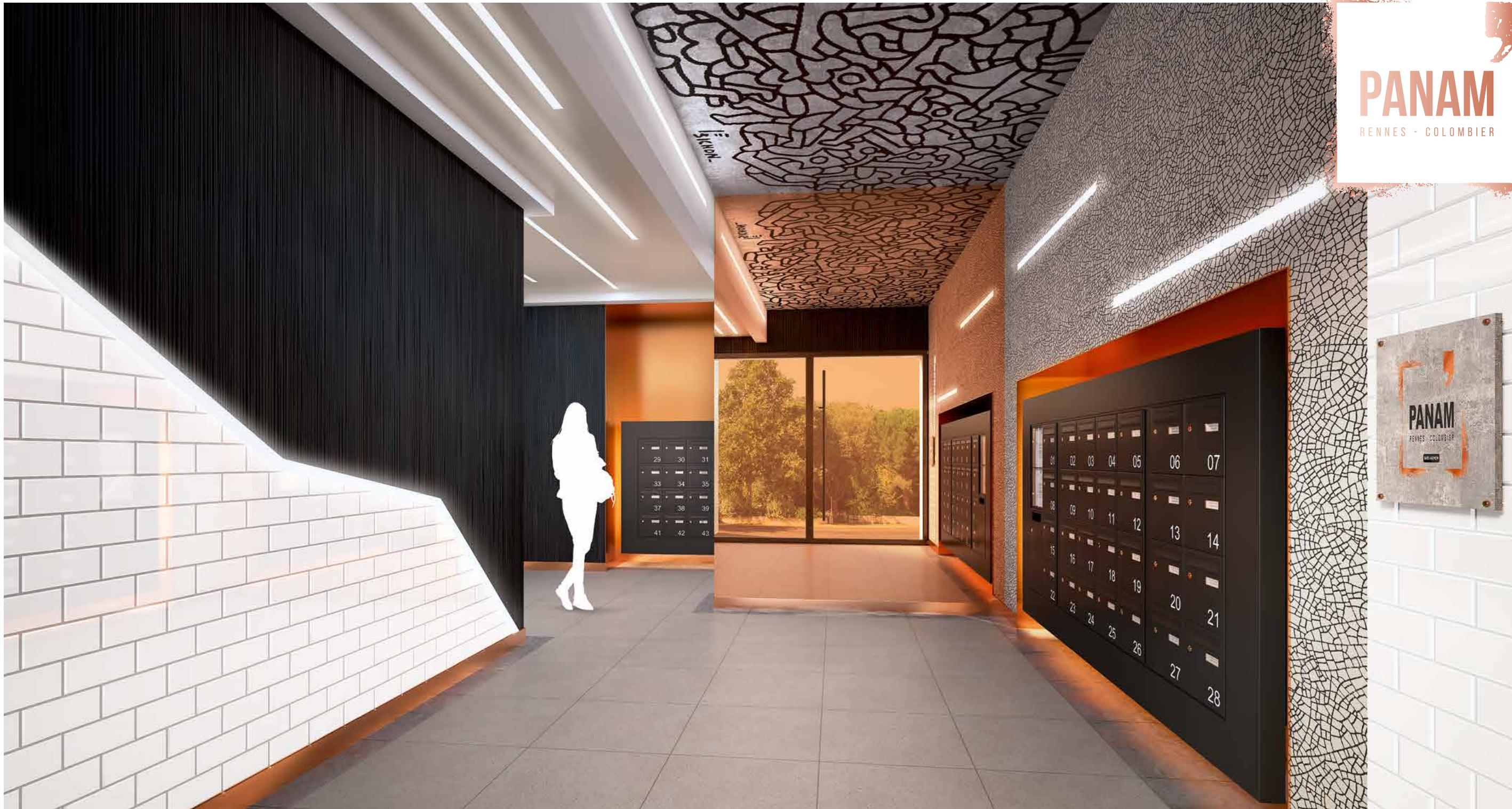
MOT DE L'ARCHITECTE

« En lisière du quartier du Colombier emblématique des années 1970, le projet s'attache à lier ce dernier à l'urbanisme diffus des années 1930 à 1950 où il se situe. Le projet condense ces deux aspects de la ville en y puisant son répertoire formel.

À la systématisation des vitrines en rez-de-chaussée, socle ouvert sur le domaine public, se distinguent les niveaux supérieurs. Ils s'attachent à traduire en façade une idée vivante de l'habiter en ville.

Ainsi, l'aile OUEST développe un effet dynamique grâce à sa façade maillée abritant les balcons en prolongement des logements, tandis que l'aile EST alterne vides et pleins, redans successifs offrant au plus de pièces possible des vues multidirectionnelles sur les alentours. Cette expressivité constructive offre également de nombreuses loggias orientées sud et quatre solariums en toiture. »

Julien CHOUZENOUX



PANAM
RENNES - COLOMBIER

CONCEPT

MOT DE L'ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

« Sur PANAM, la volonté est de répondre à la dimension urbaine du quartier du Colombier grâce à une touche Street Art et à l'intervention d'artistes à l'intérieur et l'extérieur du bâtiment.

Un caractère fort est apporté aux parties communes avec l'utilisation de teintes cuivrées, rosées, d'un papier peint façon « Raku » et de matériaux pérennes.

Ces partis-pris graphiques forts, que l'on retrouve également dans les circulations des étages, viennent ainsi donner une atmosphère urbaine au programme. »

Julie QUAGLIA et Alexandre CHAREYRON
Architectes d'intérieur

AMBIANCES

PANAM

RENNES - COLOMBIER

LUMINEUSE

Place à la lumière naturelle, à ses bienfaits et à sa gaieté. Les larges baies vitrées font respirer les appartements.

ACCUEILLANTE

Dès les halls d'entrée, le ton est mis : les parties communes sont soignées ; leur style et leur déco vous mènent avec plaisir vers votre appartement.

COCON

Une ambiance sereine chez soi, bien protégé des vues et des ambiances extérieures.

INSPIRÉE

Chaque appartement bénéficie d'un balcon, loggia ou terrasse aux volumes généreux. Avec cette belle pièce extérieure, vous profiterez de moments conviviaux aux beaux jours...

COSY

Vivre ici est tout autant un confort de vie qu'une expression de son mode de vie.

ACTUELLE

À l'image de ses habitants, PANAM est bien dans son temps.



PANAM
RENNES - COLOMBIER

RENNES - COLOMBIER, L'EXCEPTION AU QUOTIDIEN



RENSEIGNEMENTS

02 99 35 35 90
contact@batiarmor.fr

ESPACE DE VENTE

75, rue de l'Alma
35 000 RENNES

Une valeur sûre, une opportunité unique pour investir ou habiter au cœur de Rennes

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR