

À RENNES - QUARTIER JEANNE D'ARC



2

MAISONS
D'ARCHITECTE
AU CŒUR
D'UN QUARTIER
RÉSIDENTIEL

23, RUE DES ARTIFICIERS

MAISON T5 ⊕ JARDIN PRIVATIF
MAISON T6 ⊕ JARDIN PRIVATIF

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE



L'architecture travaillée et contemporaine de ces 2 maisons urbaines est une valeur ajoutée.

Architecte :
Nicolas+Le Hen architecte



- ⊕ Pièces lumineuses aux beaux volumes
- ⊕ Prestations intérieures de qualité
- ⊕ Terrasses spacieuses et bien exposées
- ⊕ Pérennité et esthétique des façades
- ⊕ Jardin individuel privatif





VOTRE MAISON DE VILLE AU CŒUR DU QUARTIER JEANNE D'ARC

RENNES > BOULEVARD DE METZ / 23, RUE DES ARTIFICIERS



UN EMPLACEMENT IDÉAL POUR UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILÉGIÉE

- À proximité du centre historique en accès direct
- Au cœur d'un quartier résidentiel, calme et convivial
- Tous commerces de proximité et services à 7 minutes à pied
- Métro ligne B et lignes de bus urbaines
- 2 parcs à proximité (parcs du Thabor et Oberthur)
- Proches écoles, collèges et lycées



Parc du Thabor



Carrefour City



Boulangerie



Pharmacie



Boucherie

MAISON A

DUPLEX DE TYPE T5



Surface habitable
123,06 m²



4
chambres



Jardin et terrasses
81 m²



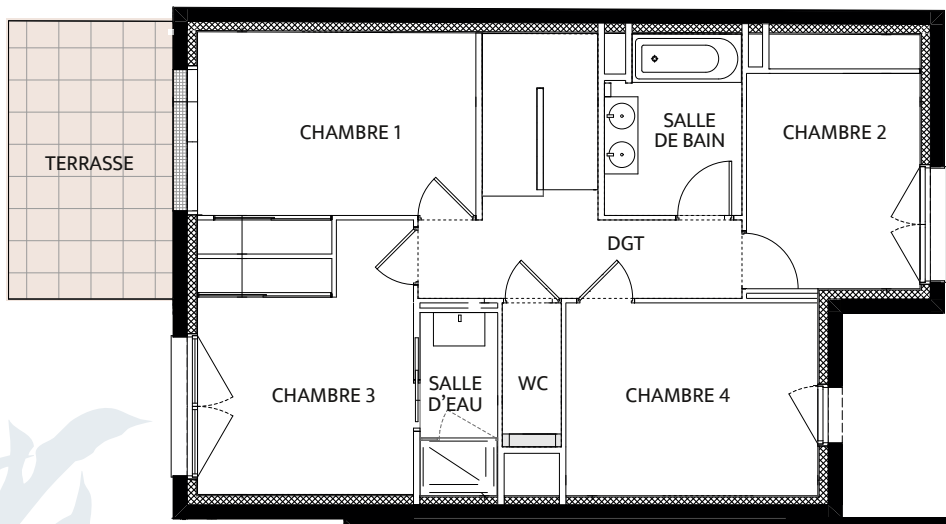
2
niveaux (R+1)



2
terrasses



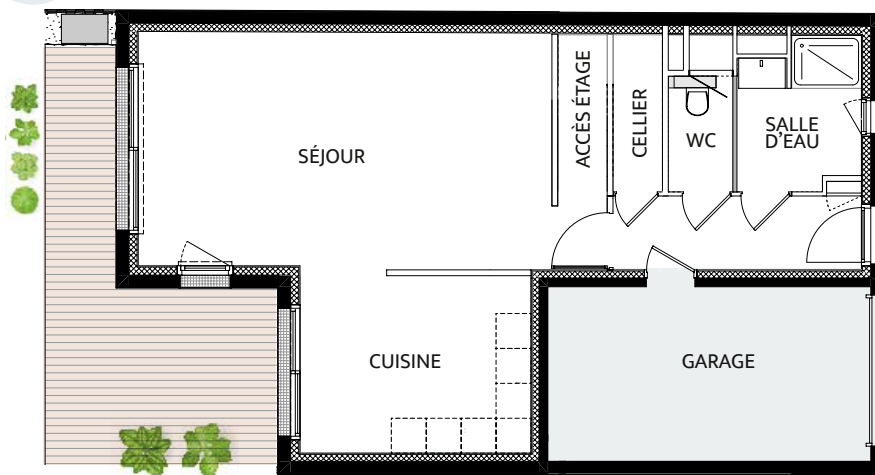
1
garage



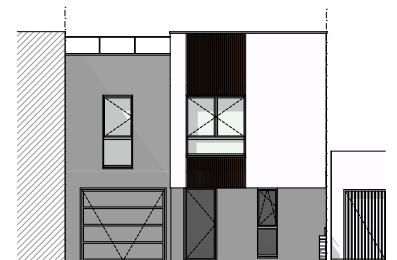
Niveau R+1



Façade OUEST



Niveau RDC



Façade EST

MAISON B

DUPLEX DE TYPE T6



Surface habitable
133,94 m²



5
chambres



Jardin et terrasses
101 m²



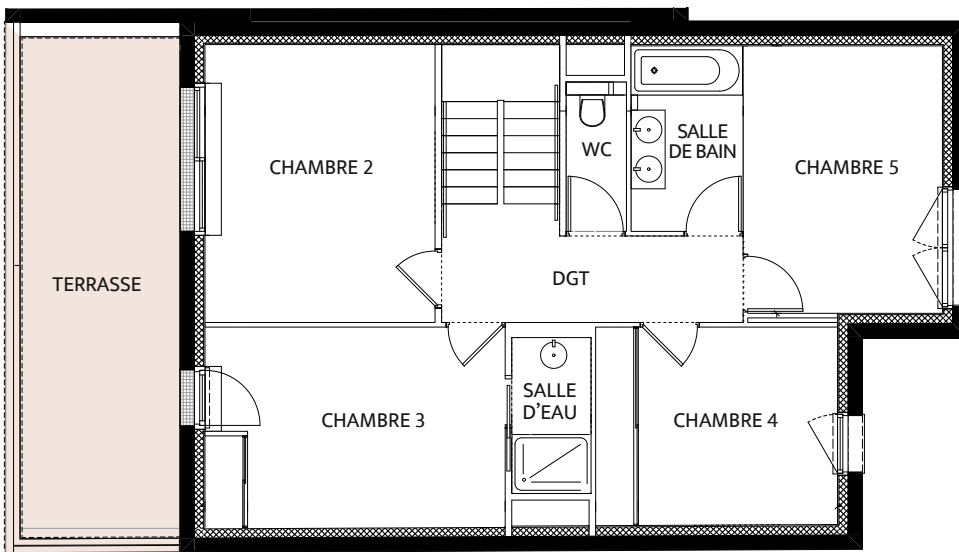
2
niveaux (R+1)



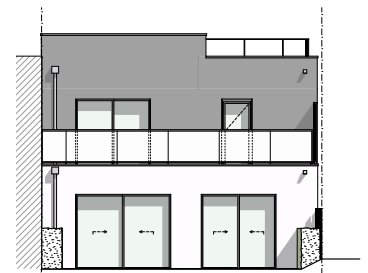
2
terrasses



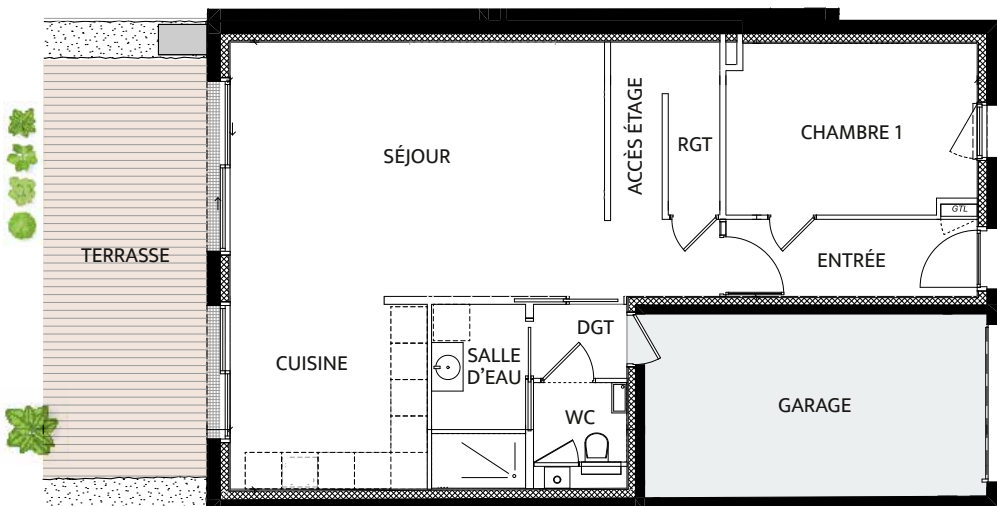
1
garage



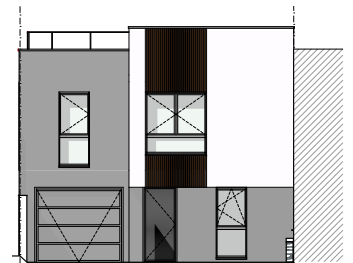
Niveau R+1



Façade OUEST



Niveau RDC



Façade EST

DES PRESTATIONS INTÉRIEURES DE QUALITÉ



ÉLÉGANCE

- Menuiseries en aluminium sur les ouvertures et volets roulants motorisés
- Porte d'entrée en aluminium, vitrée de la marque K-LINE, serrure 5 points
- Placards aménagés avec portes pivotantes ou coulissantes de chez SOGAL



QUALITÉ

- Parquet bois dans le séjour, les chambres et dégagement
- Carrelage et faïence PORCELANOSA dans les pièces d'eau
- Peinture blanche murs et plafonds



CONFORT

- Chaudière murale gaz à condensation
- Chauffage au sol pour le RDC
- Radiateur ACOVA pour les chambres à l'étage



BIEN-ÊTRE

- Salle de bains aménagée avec une baignoire acrylique JACOB DELAFON, meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes, faïence tout mur - 2 m de hauteur
- Cuvette WC suspendue en céramique ton blanc
- Douche et baignoire disposant d'un robinet thermostatique de la marque GROHE

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

batiarmor.fr

SIÈGE SOCIAL

75, rue de l'Alma - 35000 RENNES
Tél. 02 99 35 35 00 - Fax 02 99 35 51 49
E-mail: contact@batiarmor.fr
rcs Rennes 503 365 397

ESPACE DE VENTE RENNES

Le Cipriani, 1 rue de la Cochardière
35000 RENNES