BATI-ARMOR
BÂTISSEURS D'AVENIR

Bati-armor en chiffres

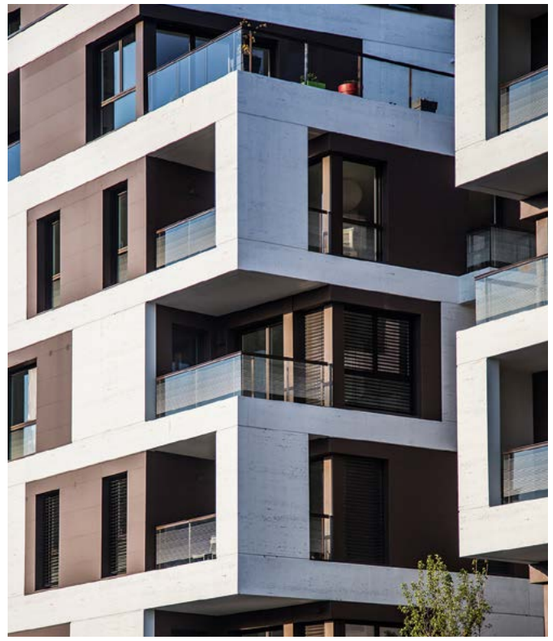
12 ans D'EXISTENCE

12 PROGRAMMES DE LOGEMENTS LANCÉS PAR AN

80,1 MILLIONS D'EUROS DE CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ HT

500 LOGEMENTS CONSTRUITS PAR AN

30 COLLABORATEURS



Bati-armor

Implantée à Rennes et Saint-Malo, Bati-Armor est une référence en Bretagne en matière d'immobilier neuf. Bati-Armor s'appuie sur les 35 ans d'expérience du Groupe Bâtisseurs d'Avenir, tout comme Bati-Nantes, Bati-Lyon, Bati-Paris et Bati-Aménagement.

Créateurs de nouveaux cadres de vie, nous avons su fonder notre image et notre notoriété sur la qualité de nos réalisations. Nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur nos valeurs fondatrices, véritables piliers de toute l'activité.

Recherche de l'emplacement, sélection de l'architecte, choix des matériaux, respect de l'environnement sont fondamentaux et au cœur de tous nos projets.

Cela nous engage dans le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance.

Cette philosophie anime l'ensemble des équipes, dont les compétences sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.

"Reconnue pour la réalisation de projets complexes, Bati-Armor est une entreprise qui sait s'engager"

Privilégier
la proximité

Socle de notre stratégie, les valeurs de proximité nous ont permis de créer une relation forte et durable sur notre territoire avec nos acquéreurs, nos partenaires et les collectivités locales. Dialogue continu, écoute et réactivité nous animent au quotidien.

NOTRE SIÈGE
À RENNES

75, rue de l'Alma
35 000 RENNES

"accueillir, étudier, conseiller"

NOS ESPACES DE VENTE
À RENNES ET À SAINT-MALO

Le Cipriani, rue de la Cochardière
35 000 RENNES

9, rue Nicolas Bouvier
35 400 SAINT-MALO

Des équipes **engagées**

UN SAVOIR-FAIRE PARTAGÉ

Dans cette entreprise à taille humaine et créative, tous s'engagent dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs du groupe.

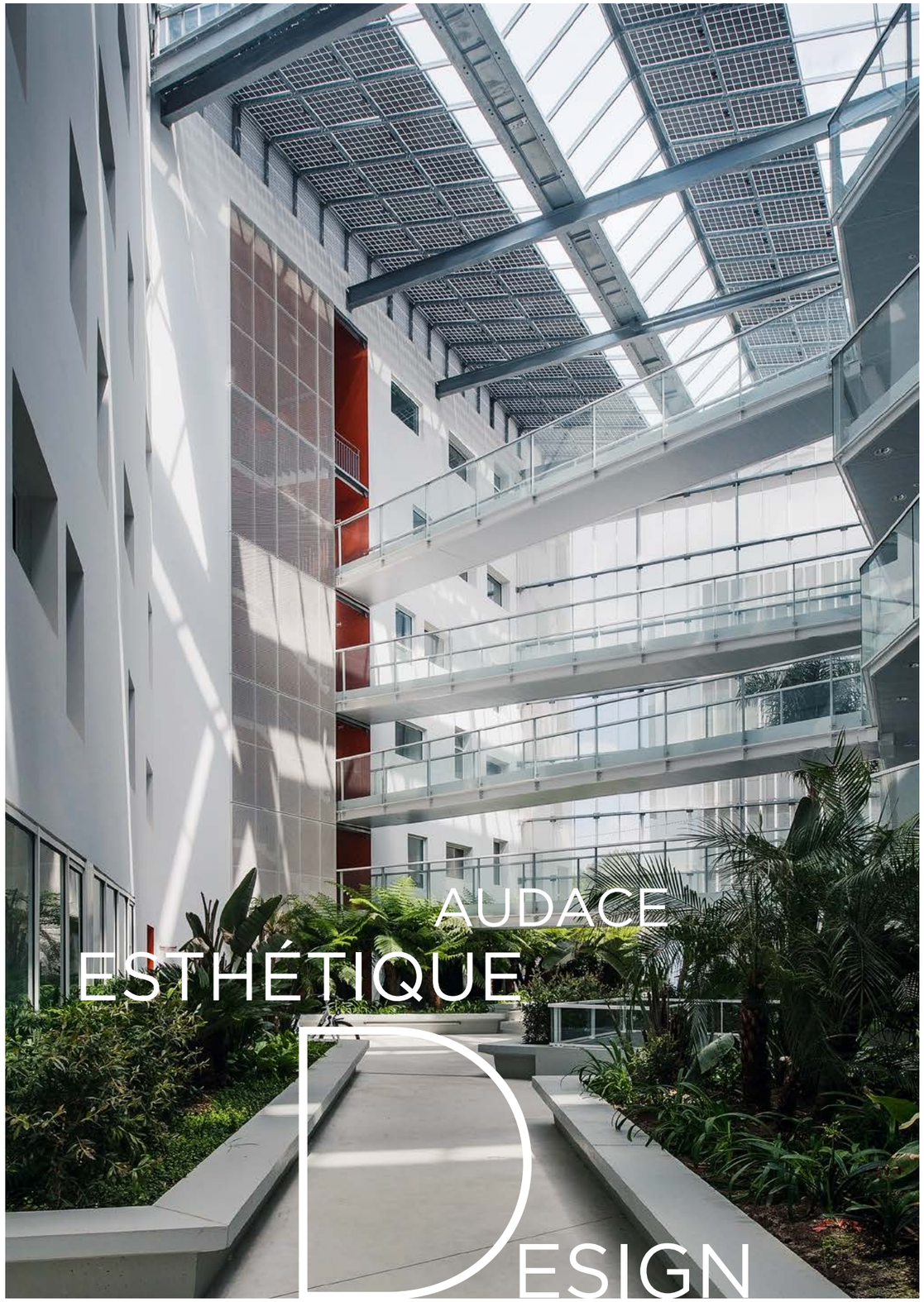
LA MAÎTRISE DU PROJET, DE A À Z

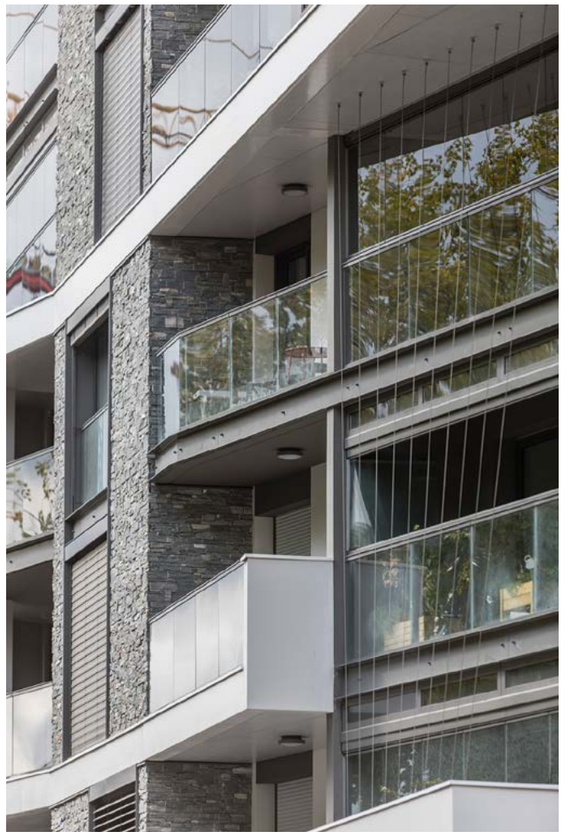
De la recherche du terrain à la livraison des appartements, les équipes attachent la plus grande importance à la satisfaction des clients.

30 COLLABORATEURS, 5 SERVICES :

- Développement
- Programme
- Technique
- Commercial et Communication
- Administratif et Financier

" animés par l'exigence du travail bien accompli "





" Travailler avec des architectes, des paysagistes et des décorateurs inspirés au service d'une architecture résolument contemporaine "

Une forte ambition **architecturale**

UNE SIGNATURE BATI-ARMOR

Nous collaborons avec de nombreux architectes aux styles variés mais toujours affirmés :

Des bâtiments à **forte personnalité,**
Des **lignes nouvelles**, esthétiques et des matériaux pérennes,
Une **intégration harmonieuse** dans l'environnement,
À la pointe de l'**innovation technique, énergétique et environnementale,**
Une **architecture recherchée** adaptée aux lieux.

"

Tirer le meilleur parti de l'emplacement
pour en faire un cadre de vie privilégié

"

La qualité,
de la conception à la finition

LA QUALITÉ AVANT TOUT

Proposition d'**emplacements privilégiés,**
Prestations de qualité: bien-être, confort, sécurité,
Larges terrasses et balcons, généreuses ouvertures, orientations optimisées,
Pérennité de nos façades et **durabilité des lieux,**
Matériaux nobles et **souci du détail** jusque dans les finitions,
Le maintien de la qualité dans le temps est une priorité pour nous.

V
ALORISATION DE L'HABITAT

PÉRENNITÉ
DE L'INVESTISSEMENT

« Bâtir, c'est créer de la vie »

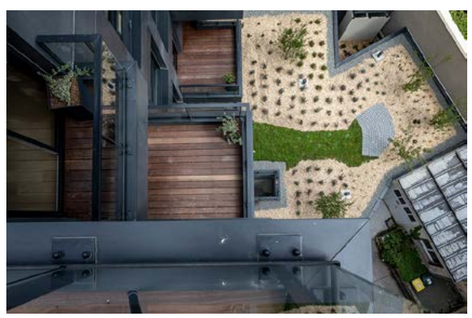
Un engagement fort
pour une démarche responsable et durable

UN DÉFI MAJEUR

Intégrer une nouvelle dimension qui permette réellement de produire **une ville à la fois intelligente, économe, et respectueuse** de l'environnement.

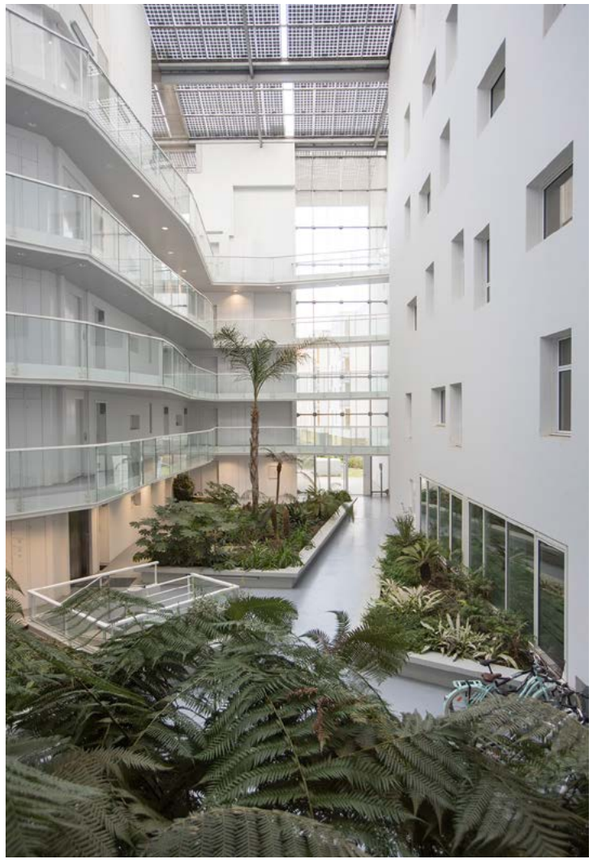
NOTRE MISSION

Allier qualité architecturale, bien-être et durabilité, tant sur le plan environnemental que social/sociétal.



NOS ACTIONS : AMBITION ET PRAGMATISME

C'est toute l'entreprise Bati-Armor qui se mobilise pour apporter des réponses. Notre démarche nous permet de **réduire notre empreinte carbone** dans la construction et dans l'exploitation de nos opérations. Nous intégrons au cœur des projets des objectifs forts, pour une ville décarbonée et des projets plus économes. Nous sommes totalement impliqués **dans une démarche RSE** pour le bien-être de l'ensemble de nos partenaires et interlocuteurs et privilégions les circuits courts et savoir-faire locaux dans nos choix.



DES RÉPONSES CONCRÈTES

- Recours au bois dans les modes constructifs,
- Intégration de **matériaux biosourcés et pérennes,**
- Réemploi et préservation de la ressource pensés dès la conception des projets,
- Reconsidération du traitement de la lumière,
- Large place faite au végétal dans chaque projet en cœur d'îlot, intégrant ainsi **la biodiversité** (végétalisation de la toiture, éléments de façade),
- Respect des normes environnementales (HQE, E+C-, BEPOS),
- **L'innovation énergétique** au cœur des projets : démarche E+C- à niveau de performance ambitieux, recours aux énergies décarbonées et aux ENR, solutions domotiques.

PRÉSERVER LA BIODIVERSITÉ LOCALE

Depuis toujours, nous veillons à l'équilibre bâti/espaces naturels et paysagers.
En 2014, nous nous sommes engagés dans une **opération de reforestation** en participant au reboisement des forêts de nos régions qui ont souffert de maladie ou d'incendie ; un modèle unique de reforestation participative en France.

DEUX ARBRES PLANTÉS POUR 1 APPARTEMENT CONSTRUIT

Entreprise **investie!**

Fortement impliquée dans la vie locale, Bati-Armor attache une importance majeure à sa responsabilité sociale et sociétale. À ce titre, elle participe à des opérations de mécénat et de partenariat en finançant des associations, culturelles, sportives ou encore d'intérêt général.
Ce n'est en aucun cas une vitrine d'image.

Cette démarche reflète un engagement sincère de la part de l'ensemble des collaborateurs et de la direction. Elle est guidée par la recherche de citoyenneté et la satisfaction de s'impliquer dans la concrétisation de certains projets qui lui tiennent à cœur.

Les projets artistiques (en lien avec l'architecture)
- L'opération « Muz Yer »
- Les Kiosques Bouroullec
- Le festival d'architecture GEORGES

Aux côtés du sport
- Le club de football USSM de Saint-Malo
- Mini Transat 2019 de Matthieu Perraut
- FC BRUZ
- Stade Rennais
- Football Cesson
- Football Cesson
- Handball O.C. Cesson

Les initiatives culturelles
- Festival Rue des livres (action autour du livre et de la lecture à Rennes)
- Ballade avec Brassens (festival rennais autour du poète-chanteur)

Les actions de solidarité
- Le fond Bretagne Atlantique Ambition (soutien à la recherche médicale)
- Fondation Abbé Pierre (hébergement de migrants)

BAA
Bretagne Atlantique Ambition

> « Les actions que nous soutenons vont dans le sens de la ville et de l'habitat que nous aimons »

« MUZ YER », l'art de protéger la nature.

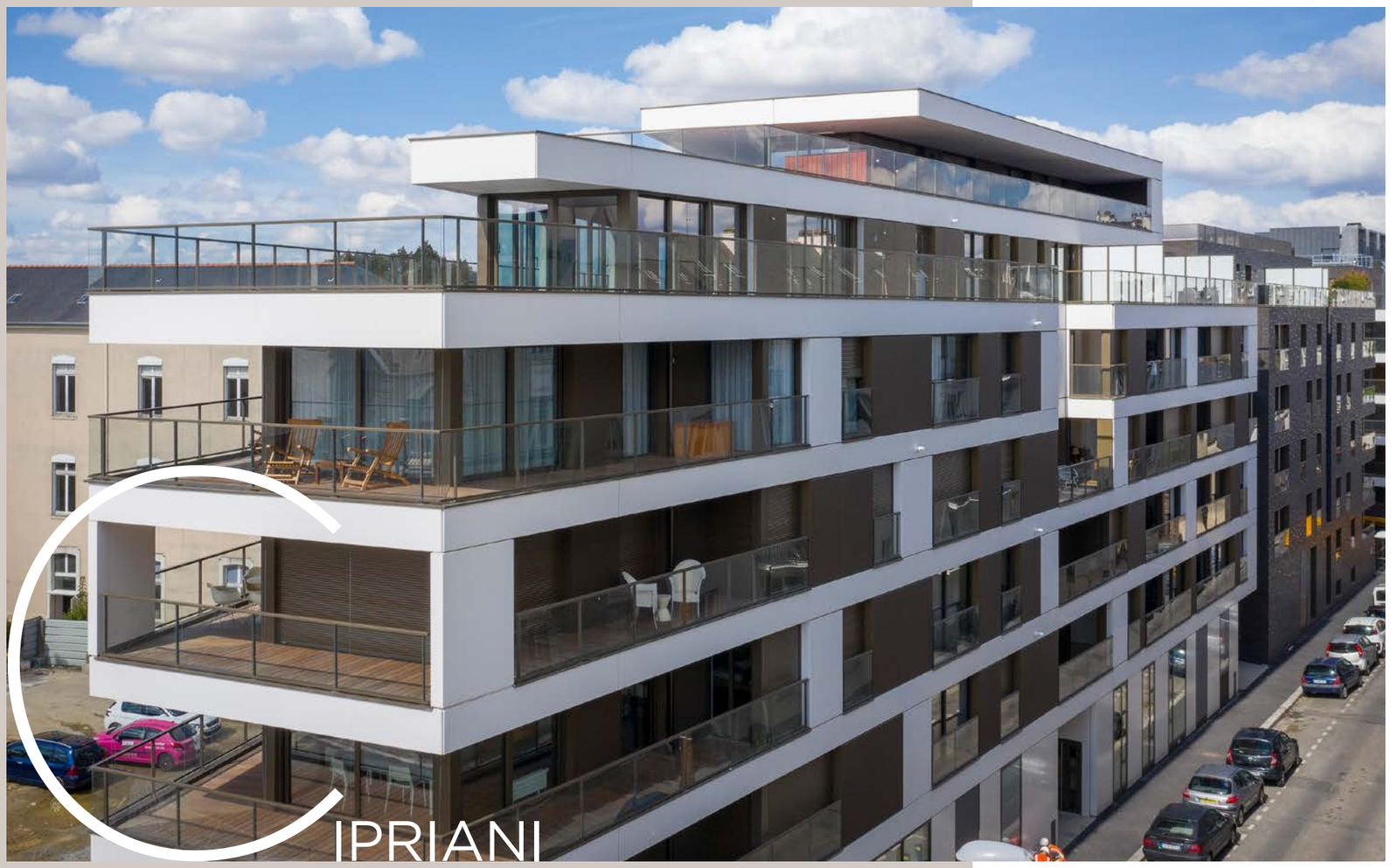
Bati-Armor est mécène du projet « Muz Yer » (maison à oiseaux en breton) avec le célèbre architecte Kengo KUMA. Entre œuvre d'art et nichoir géant, cette sculpture unique prend place quai de Saint-Cyr à Rennes au cœur de l'architecture urbaine contemporaine.

Réinventer la ville avec les « Kiosques » de Ronan et Erwan Bouroullec.

Projet emblématique de design urbain Trois « kiosques lumineux » d'une dizaine de mètres de hauteur, inspirés des « Rêveries Urbaines » (expositions des Frères Bouroullec aux Champs Libres en 2016) seront installés sur la Vilaine, aux abords du Quai Saint-Cyr et de celui de La Prévalaye...

NOS RÉFÉRENCES

"Fiers de 100% de nos réalisations"



"

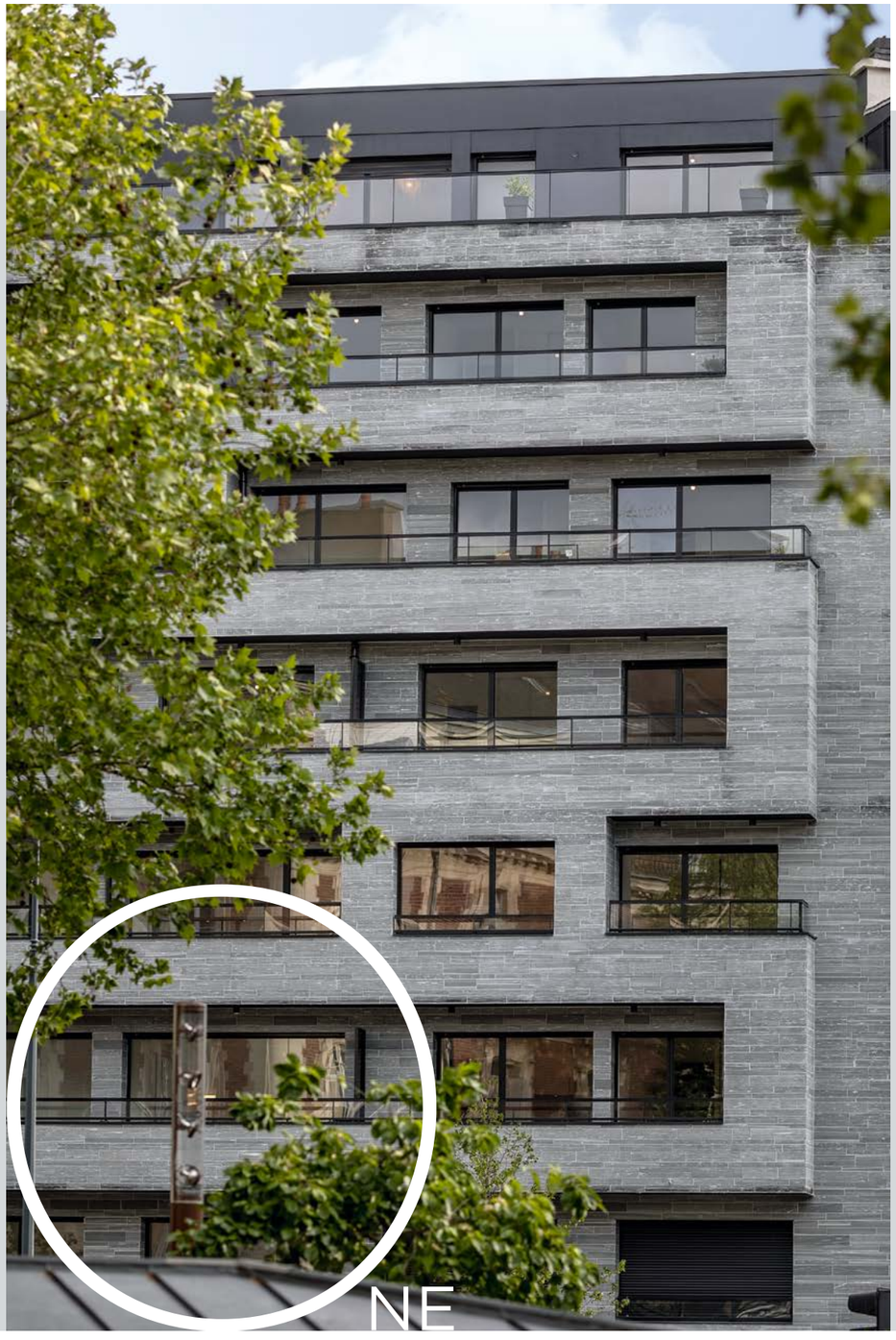
UNIQUE À RENNES PAR SON EMPLACEMENT ET SON ARCHITECTURE

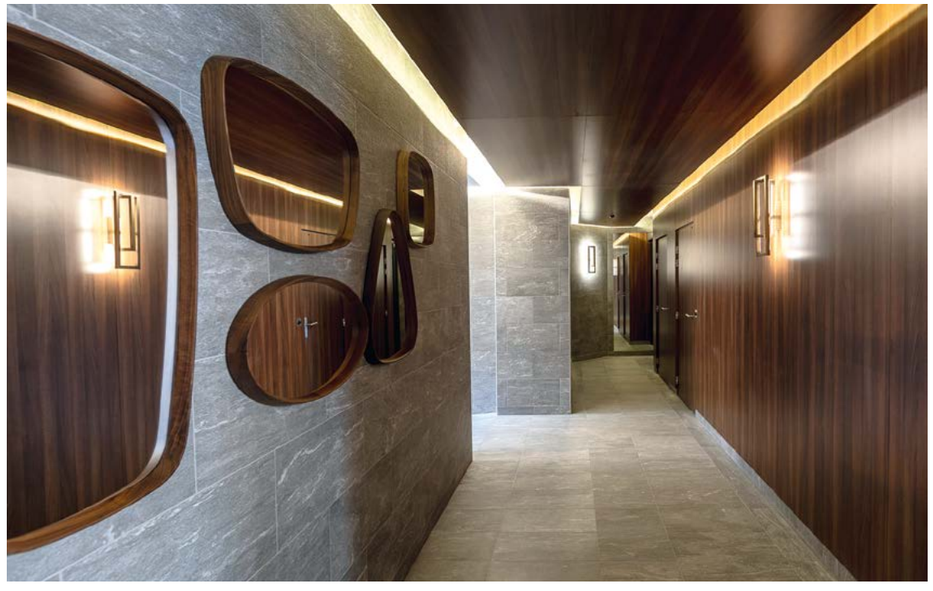
"

LE CIPRIANI. HÔTEL DIEU - 1, rue de la Cochardière - RENNES

Architectes: Jean-François GOLHEN - RENNES
Loeiz CARADEC - PARIS

Ensemble de 221 appartements du T1 au T6 dont 114 appartements en accession libre et 108 en locatif social



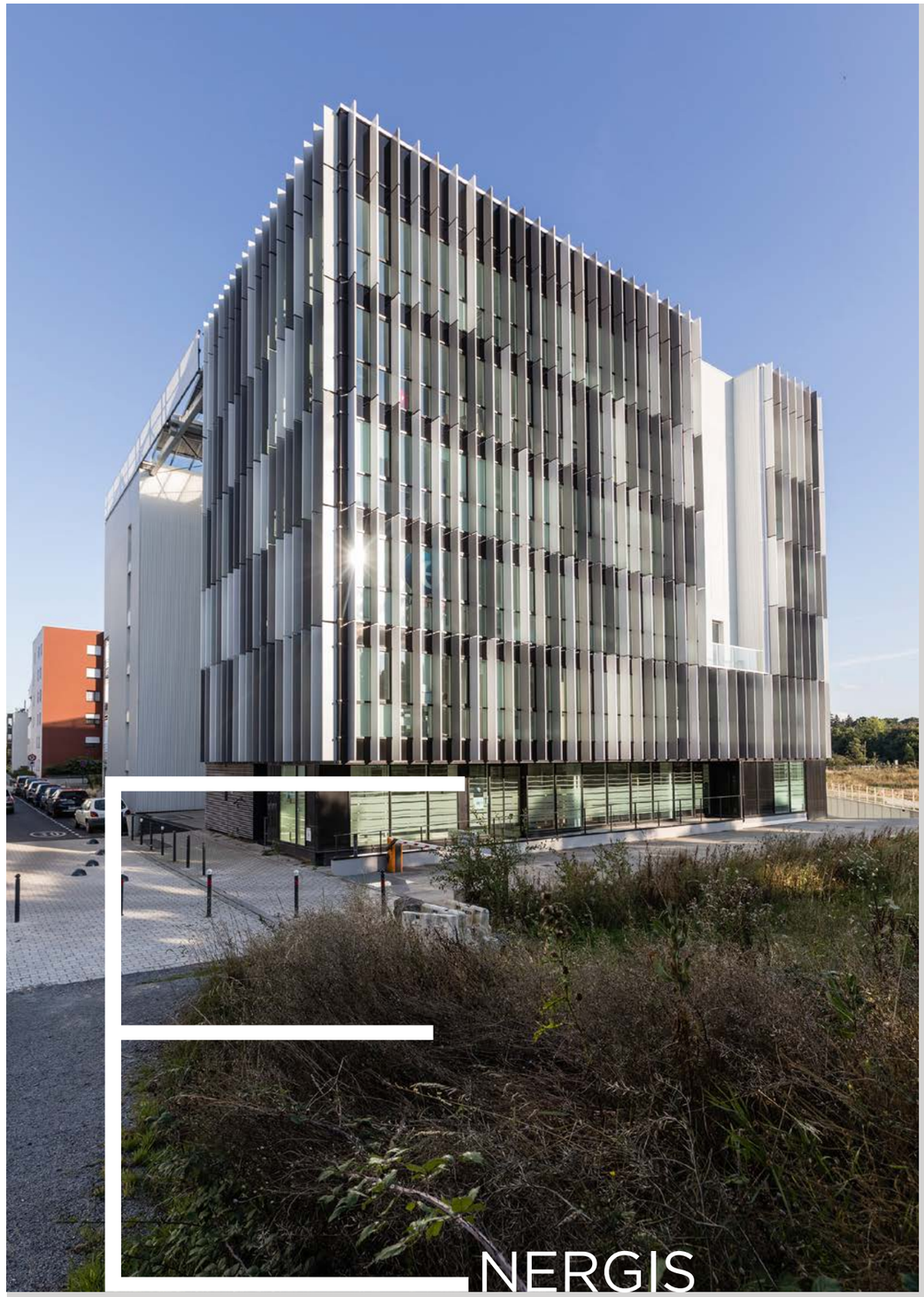


ONE. 51, boulevard de la Liberté - RENNES

Architecte: Christophe ROUSSELLE - PARIS

27 appartements du T1 au T5

" une architecture intemporelle "

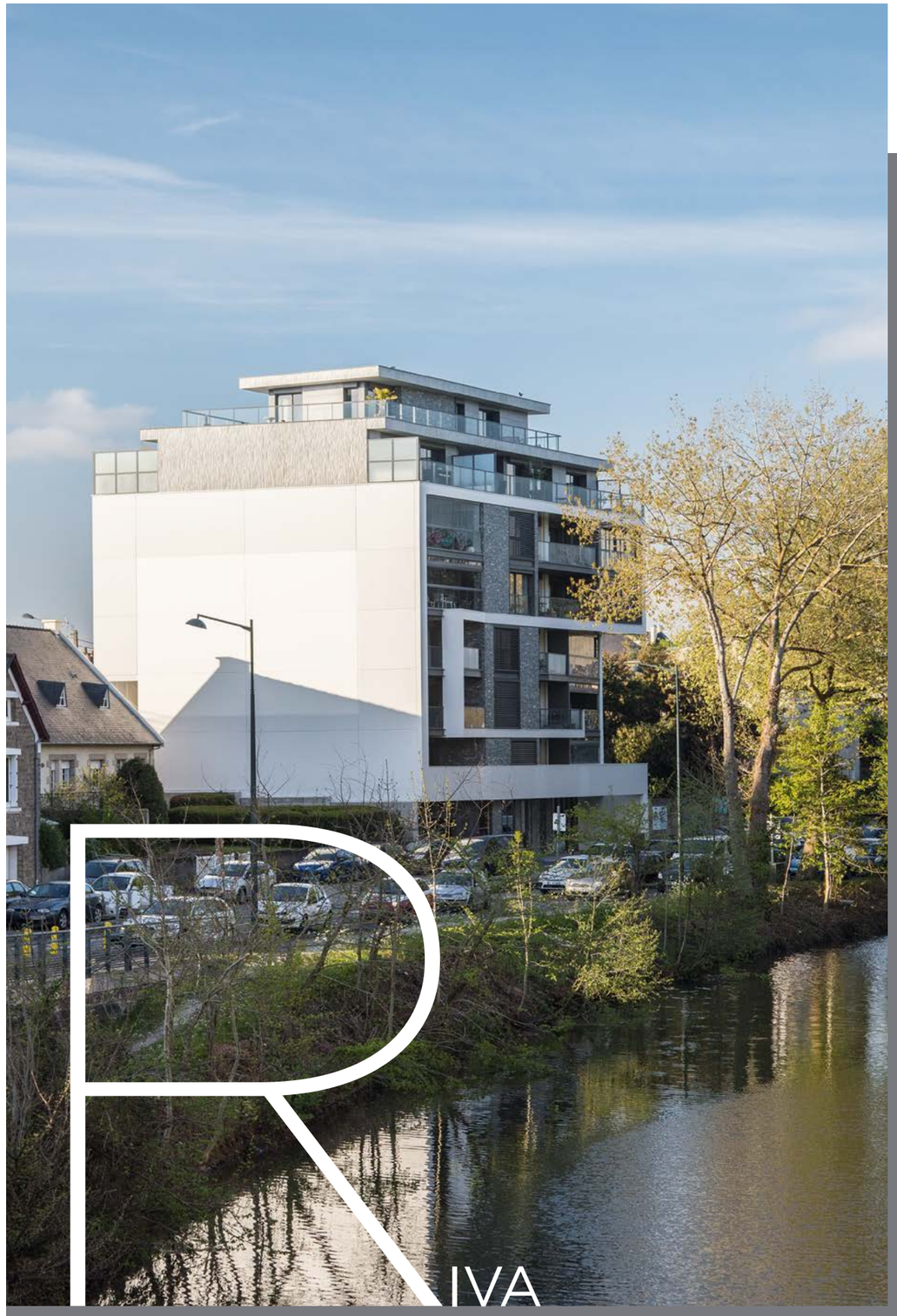


"une nouvelle façon de vivre au cœur de rennes"

ENERGIS. Rue René Dumont - Boulevard de l'Armorique - RENNES

Architecte: Julien CHOUZENOUX - RENNES - 2014/2015

2 ensembles de 39 et 33 appartements du T2 au T4 duplex - 5500 m² de bureaux et commerces
une résidence jeunes actifs de 40 appartements - maison de quartier



RIVA. Boulevard de Lattre de Tassigny - 28, rue Anatole France - RENNES

Architecte: Agence a/LTA - RENNES - 2015

20 appartements du T2 au T5

RIVERSIDE. 85, boulevard de Lattre de Tassigny - RENNES

Architecte: NICOLAS et LE HEN ARCHITECTES - RENNES

34 appartements du T1 au T4

ENJOY

ENJOY. Avenue de Rochester - RENNES

Architecte: Atelier L2 Pierre LELIÈVRE et Julie DE LEGGE - RENNES

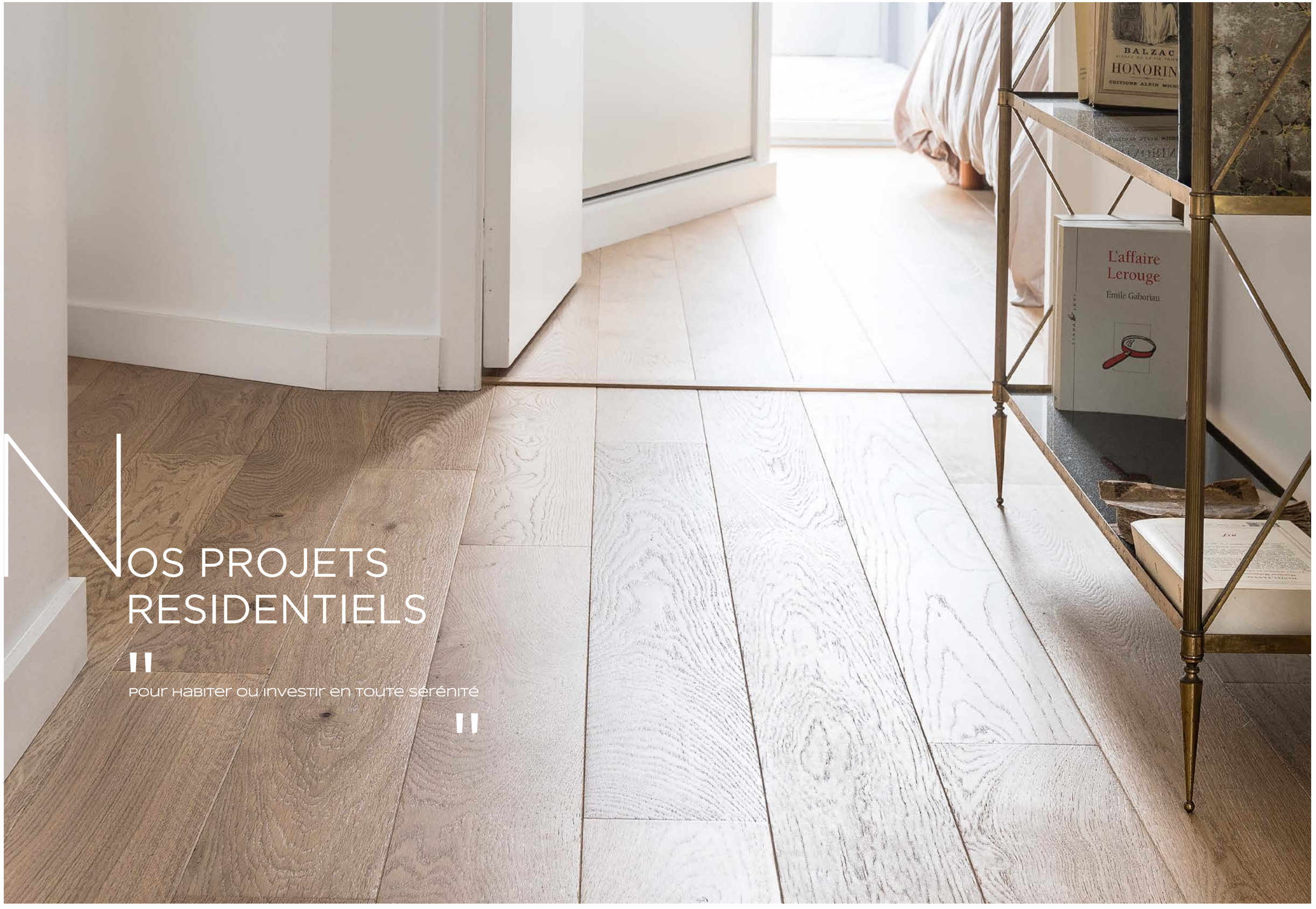
2 résidences de 57 et 26 appartements du studio au 5 pièces dont 24 logements en accession abordable et en accession sociale

GADBY

VILLA GADBY. 158, rue d'Antrain - RENNES

Architecte: Agence a/LTA - RENNES

55 appartements du T1 au T4

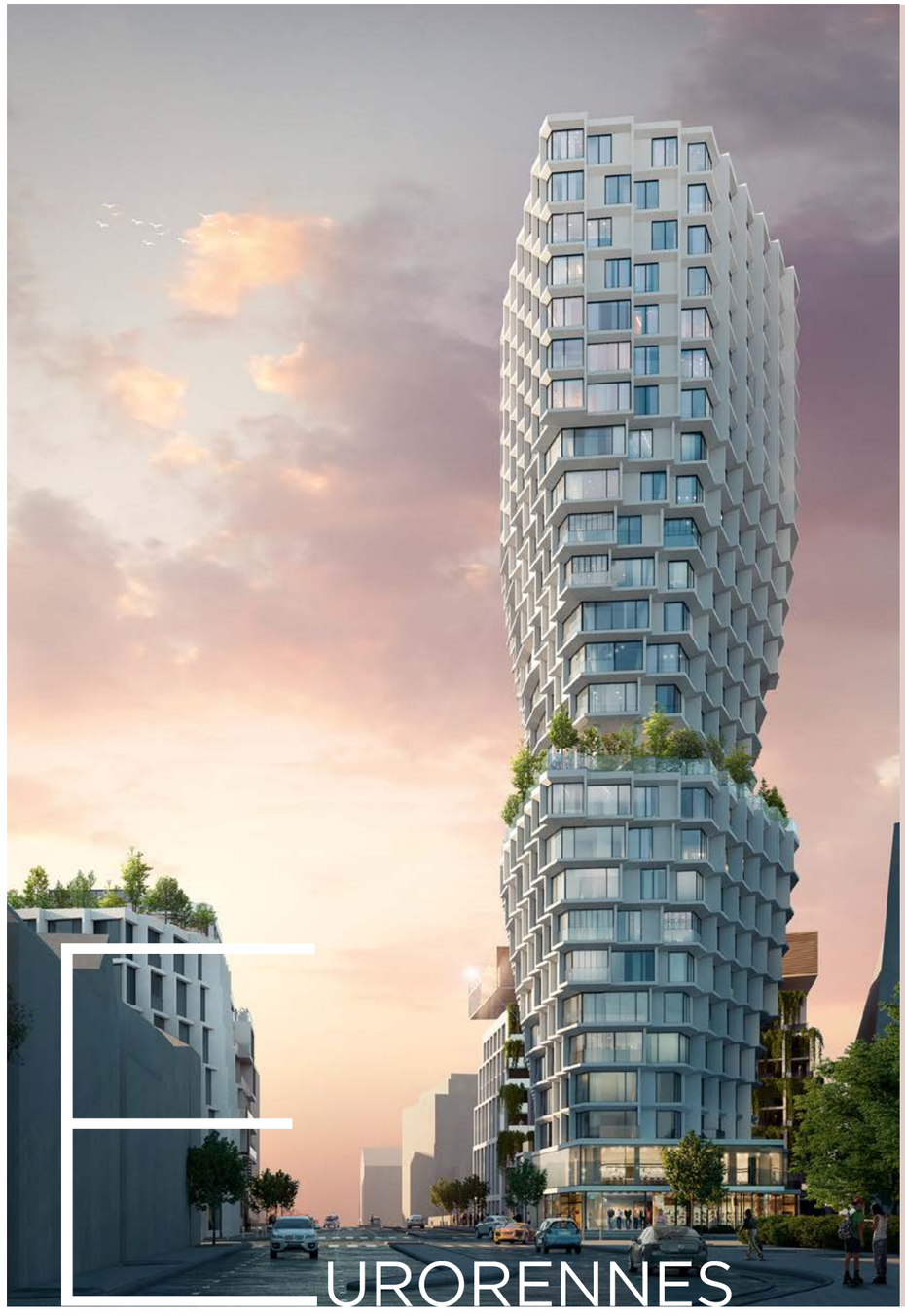


NOS PROJETS RESIDENTIELS

"

POUR HABITER OU INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ

"



EURORENNES

"

Refléter l'ambition d'un projet urbain majeur

"

EURORENNES. ZAC EURORENNES - Îlots Féval et Blériot - RENNES

Architectes: Agences Julien DE SMEDT - COPENHAGUE, BRUXELLES
Stéphane MAUPIN - PARIS
MAURER & GILBERT Architectes - RENNES
THINK TANK - PARIS

LE PROJET GLOBAL EST COMPOSÉ DE 4 ÎLOTS:

- **Îlot Féval Tour:** un immeuble de grande hauteur sur 27 niveaux: 213 logements (T2-T3-T4), un parc panoramique paysager de 700 m²
- **Îlot Féval – Mixte:** un hôtel de 104 chambres - 4195 m² de SU, une Maison de l'Emploi de 305 m² de SU, des Bureaux de 1241 m² de SU (R+2 R+3) et un restaurant panoramique de 731 m² de SU et 75 m² de terrasse (R+9)
- **Îlot Blériot – Siège SAMSIC**
- **Îlot Blériot – Logements** est composé d'une crèche en RDC de 350 m² avec un jardin et 31 logements (R+1 au R+6)

COURS ST-MICHEL

COURS SAINT-MICHEL. 1,3,5 rue de Châteaugiron - RENNES

Architecte: BNR CLÉNET BROSSET - RENNES

63 appartements dont 19 logements en accession abordable du T1 au T5 pour la tranche 1 et 68 appartements du T1 au T5 pour la tranche 2.
Reconstruction de l'école maternelle Saint-Michel, d'une placette et d'un mail piétonnier.

"

SAINT-HÉLIER, QUARTIER D'AVENIR POUR ACCUEILLIR CETTE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE ET URBAINE

"

PANAM’. 1 allée Marcel Viaud - RENNES
Architecte: Julien CHOUZENOUX - RENNES
47 et 36 appartements du T1 au T4

"Au cœur d'un quartier tourné vers l'avenir"

« sous la modernité, l'histoire »

MANUFACTURE

LA MANUFACTURE PAUL BERT. 33 rue Paul Bert - RENNES

Architecte : Cabinet PAUMIER - RENNES

30 appartements du T2 au T5

ASSERELLE ST-GERMAIN

PASSERELLE ST-GERMAIN. 4- 6 rue Dreyfus – 8 quai Emile Zola - RENNES

Architecte: : Bruno GAUDIN - PARIS

23 appartements du T1 au T5 et 4 cellules commerciales en RDC

"La résidence unique par excellence"

"UNE HAUTE IDÉE DE L'ÉLÉGANCE"

AIR. 41, boulevard de Tassigny - RENNES

Architecte : Virginie LE MOAN - GOLHEN Associés, atelier d'architectes - RENNES
19 appartements du T1 au T5 et 3 appartements en accession sociale

STORM

STORM. 108, avenue Sergent Maginot - RENNES

Architecte : MAURER & GILBERT Architectes - RENNES

20 appartements du T1 au T4

MIDTOWN

MIDTOWN. 2, rue St Vincent Ferrier / 277-281, avenue Patton - RENNES

Architecte : Agence a/LTA Architectes - RENNES

45 appartements du T1 au T4 et extension des bureaux du Conseil Régional (1247 m²)

RIVA 2. Boulevard De Lattre De Tassigny - 28, rue Anatole France - RENNES

Architecte: Mathias ROBERT - Agence a/LTA Architectes - RENNES

9 appartements du T1 au T5 Duplex

TRIBECA. À l'angle du boulevard Clemenceau et de la rue de la Boulais - RENNES

Architecte: BNR CLENET BROSSET Architectes - RENNES

98 appartements du T1 au T4 et des cellules commerciales

"

L'exception dans un écrin de nature

"

CALMA. ZAC Atalante - VIASILVA CESSON-SÉVIGNÉ

Architectes: Atelier L2 - RENNES
CoBe - PARIS

69 appartements du T1 au T5,
12 maisons du T4 au T5

VENDÔME

VENDÔME.
1, avenue Charles de Gaulle - BRUZ
Architecte : Julien CHOUZENOUX Architecture - RENNES
34 et 17 appartements du T1 au T4

CANOPÉE

CANOPÉE. 3, rue des Planches - BRUZ
Architecte : Atelier LOYER Architectes - BRUZ
30 appartements du T1 au T4

BELLUCIA

BELLUCIA. Rue de la Duchesse Anne - SAINT-GRÉGOIRE

Architecte : Cabinet PAUMIER - RENNES

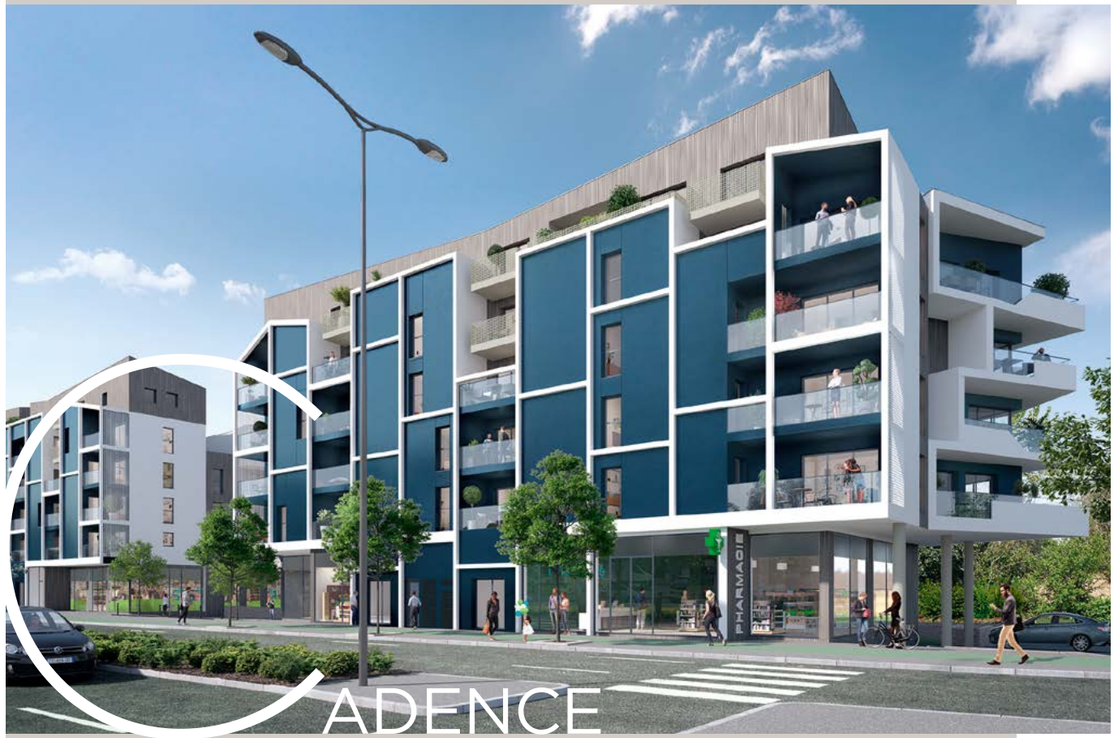
20 appartements du T2 au T5 dont 7 appartements en démembrement

BELLAGIO

BELLAGIO. Rue de l'Église-Rue de Brocéliande - SAINT-GRÉGOIRE

Architecte : Cabinet PAUMIER - RENNES

75 appartements du T2 au T4



CADENCE.
Angle de la rue de Triquerville
et de Marville - SAINT-MALO - HIPPODROME

Architecte : Agence BNR CLÉNET BROSSET - Céline BELIOT
3 résidences de 34, 53 et 37 appartements du T1 au T4

SUNDECK. Rues Jules Ferry / Ernest Renan - SAINT-MALO, ROCABEY

Architecte : Agence a/LTA - RENNES
95 appartements du T1 au T4 et une maison de quartier

CATWAY

CATWAY. 20-22 Quai du val - SAINT-MALO

Architecte: Cabinet PAUMIER - RENNES

82 appartements du T1 au T4

START

START. 2 à 16, rue Jean-Pierre de Triquerville - SAINT-MALO

Architecte: Agence BNR CLÉNET BROSSET / RENNES

70 Appartements du T1 au T4

NOS PROJETS TERTIAIRES

"
POUR CRÉER UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL DE QUALITÉ
"

SIÈGE DU GROUPE SAMSIC. Rue de l'Alma - RENNES

Architecte : MAURER & GILBERT Architectes - RENNES

Superficie du projet environ 9 000 m² de bureaux SAMSIC

CAISSE D'ÉPARGNE. 4, rue du Chêne Germain - CESSON SÉVIGNÉ

Architecte: GOLHEN Associés, atelier d'architectes - RENNES

Nouveau centre administratif de la CAISSE D'ÉPARGNE (4000 m²) et 4 immeubles tertiaires de 27000 m²

NOS RÉSIDENCES SERVICES

"

POUR S'ADAPTER AUX NOUVEAUX MODES DE VIE

"

LES PILOTINS

RÉSIDENCE LES PILOTINS
SERVICES SÉNIORS QUIBERON.
(Co-promotion avec le groupe Réside Études)
Boulevard Anatole France - QUIBERON

Architecte : BARRÉ LAMBOT Architectes - NANTES
99 logements du studio au 3 pièces
pour une résidence services séniors

SAINTE-THÉRÈSE

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS STE-THÉRÈSE. *Réhabilitation d'un ancien collège privé (collège Ste-Thérèse)*
(Co-promotion avec Acapace)
Rue Sully Prudhomme - RENNES

Architecte : SGDB - RENNES
99 chambres pour une résidence services séniors

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

SIÈGE SOCIAL

75, rue de l'Alma - 35000 RENNES
Tél. 02 99 35 35 00 - Fax 02 99 35 51 49
E-mail : contact@batiarmor.fr
rcs Rennes 503 365 397

ESPACE DE VENTE RENNES

Le Cipriani, rue de la Cochardière - 35000 RENNES

ESPACE DE VENTE SAINT-MALO

9, rue Nicolas Bouvier - 35400 SAINT-MALO

www.batiarmor.fr

AUGURAL / STUDIO - RCS B 349 728 410 Nantes - © Shutterstock, Marc Josse, Patrick Miara, Kongo Kuma and Associates, Quentin Château, LISAA, Séverine Lorant, Ateliers Beaux Diables, Kreaction, Arka, Hive&Co. - Illustrations non contractuelles - 920 087 - 08/2020