

Betton

À La Forge, l'habitat prend le relais de l'activité économique

Première grosse opération de renouvellement urbain dans la commune, la zone d'activités de La Forge se tourne résolument vers l'habitat.

Première pierre

Grue et engins de chantier sont arrivés il y a quelque temps déjà mais, « **symbolique** », la première pierre de l'opération immobilière Rive Sud (Bâti Armor) et Barcarolle (Aiguillon) a été posée lundi matin, à la Forge. Une opération d'envergure, puisque ce sont - à terme - sept petits collectifs qui seront construits sur une parcelle délimitée par les rues Mozart, Jean-Sébastien-Bach et des Balançiers, dans la zone d'activités de La Forge.

Renouveau

Au-delà du projet immobilier, c'est le coup d'envoi « **de la première opération de renouvellement urbain de la commune** » qui est ainsi officialisé. Comme l'explique Michel Gautier, la zone d'activités de la Forge est appelée, « **à terme, à devenir une zone entièrement tournée vers l'habitat, même si on y conservera peut-être quelques activités autour de l'auto. J'étais déjà élu lorsqu'il a été décidé de la réaliser mais j'étais loin de me douter que j'aurais à la déconstruire pour y faire autre chose** », sourit le maire. Pour réaliser ce premier programme, ce sont huit activités qui ont dû déjà déménager - « **je les remercie de l'avoir accepté** » - dont un local technique municipal, transféré à la Renaudais. « **Cela n'a pas posé de problème majeur, il s'agissait d'activités tertiaires, de petits bureaux pour lesquels ont été trouvées des solutions.** »

Bien placé

Réalisée en deux tranches, l'opération totalisera 219 logements. 126 réalisés par Bâti Armor, en accession à la propriété et 93 par Aiguillon, pour le locatif social. Le tout « **dans un environnement de qualité, à 200 m du canal, 200 m de la gare** », précise



Sept collectifs et une première pierre, posée par Frédéric Loison (Aiguillon) ; Michel Gautier, maire ; Jean-Pierre Meignan, architecte et Damien Savey (Bâti Armor).

Michel Gautier. Un secteur desservi « **par trois lignes de bus** », où seront menées plusieurs grosses opérations d'aménagement. Ainsi la rénovation de la rue de Rennes, « **réalisée en trois tranches sur 2,5 km de voirie** ». Mais aussi l'aménagement d'un passage sous la voie ferrée, face au centre de secours, ainsi que la réalisation d'un rond-point, liés à la suppression du passage à niveau de la Levée. Enfin la réalisation de la Zac de la Plesse - la Chauffeterie, avec à terme 600 logements et une surface commerciale de 3 000 m².

Succès commercial

La commercialisation du premier immeuble en construction a démarré au printemps, « **c'est un succès commercial, puisque 70 % des logements sont déjà vendus** », sourit Damien Savey, directeur associé Bâti Armor. La commercialisation du second débutera en janvier, « **les premières livraisons sont attendues début 2017** ». Il faudra patienter un peu plus pour le locatif social, « **les travaux du premier bâtiment démarreront au printemps** », pour des livraisons « **début 2018** », précise Frédéric Loison, directeur Aiguillon.

La conception de ces sept collectifs, « **simple mais diversifiée, chacun s'identifiera à son immeuble** » a été confiée à l'architecte Jean-Pierre Meignan, « **avec pour chaque logement un prolongement de l'intérieur vers l'extérieur, pour profiter de l'environnement paysager** ». Leur hauteur, « **R + 2 ou R + 3 plus attique, une hauteur raisonnable** », sourit Jean-Pierre Meignan.

Brigitte SAVERAT-GUILLARD.