

**COMMUNIQUE DE PRESSE – 02 avril 2015**

## **CONCOURS des PYRAMIDES D'ARGENT 2015**



### **C'est quoi les Pyramides ?**

Les promoteurs ayant une responsabilité de premier plan dans la constitution du paysage urbain et du cadre de vie qui seront légués aux générations futures, la Fédération des promoteurs immobiliers de France (FPI) a pris l'initiative de lancer dès 2004 « les Pyramides d'Or ». Ce concours est destiné à promouvoir la qualité, le savoir faire et l'innovation dans les programmes immobiliers des adhérents de la Fédération dans les programmes de construction de logements neufs et d'immobilier tertiaire.

Les Pyramides d'Argent sont organisées à l'échelon Régional, plateforme incontournable pour accéder au concours national : les Pyramides d'Or, et sont parrainées par les grands partenaires de la Fédération.

Dotées de 6 prix, les Pyramides distinguent les programmes immobiliers neufs répondant à des critères de performance thermique, d'intégration environnementale, de durabilité, d'esthétique et d'innovation.

La Fédération des Promoteurs Immobiliers organise cette année 2015, la 12<sup>ème</sup> édition de ce concours.

Les Promoteurs peuvent concourir dans 6 catégories :

- ✓ **Le Prix de l'Innovation**, parrainé par le GIP
- ✓ **Le Prix de l'Esthétique Immobilière**, parrainé par l'Apave
- ✓ **Le Prix EDF- Bleu Ciel**
- ✓ **Le Prix GRDF**
- ✓ **Le Prix de l'Immobilier d'Entreprise parrainé par la SMABTP**
- ✓ **Le Grand Prix Régional**, parrainé par le CREDIT FONCIER

Le Grand Prix Régional récompense le projet ou réalisation répondant le mieux à l'ensemble des critères demandés pour le prix de l'Esthétique immobilière et le prix Bleu Ciel ou le prix GrDF.

---

### **Le 02 avril, le Président Jean Yves Bordier et les 11 membres du Jury, ont désigné les lauréats des Pyramides d'Argent 2015 de la Région Bretagne.**

Membres du jury : Emilie Camicas, Présidente du GIP Bretagne, Xavier Debontride, Place Publique, Jean Philippe Defawe, Le Moniteur, Laurence Giet, SMABTP, Nicolas Gallou, GRDF, Laurent Gras, EDF, Olivier Guillo, Crédit Foncier, Dominique Ramard, Conseil Régional de Bretagne, Sébastien Rietzenhalter, Ordre des Architectes, Vincent Simonneaux, TV Rennes, Bruno Tardivat, Apave

La Chambre Régionale compte 27 promoteurs et 12 d'entre eux ont présenté 20 programmes.

### **5 catégories ont été récompensées.**

# Grand Prix Régional et Prix de l'Esthétique

**Programme Cara** - Rennes – KERMARREC

Agence Jean Pierre RENAULT – Rennes

La résidence Cara se glisse sans brutalité mais avec conviction dans un espace de la rue Jean Macé à Rennes. Elle renforce l'identité du quartier Thabor-Sévigné grâce à son image bâtie d'éléments verriers qui reflètent le temps et la rendent intemporelle. Ces lames de verre qui créent son enveloppe, accrochent la lumière et la renvoient de façon dynamique, engageant ainsi un dialogue permanent avec l'environnement.

Ce dialogue évolue au rythme de la lumière du jour et de la nuit et construit sa noblesse ; une noblesse renforcée par le choix des matériaux tels que les lames de verre blanches, l'inox poli-brillant et la pierre foncée qui jouent ensemble de manière vertueuse, donnant ainsi une âme au projet. Ce projet s'inscrit de manière durable dans le temps pour devenir une image vivante à Rennes.

La conception utilise au mieux la réglementation du PLU qui définit le gabarit du projet à cet endroit de la Ville.

Nous avons cependant souhaité être en rupture avec les gabarits voisins afin de créer un « événement » nécessaire dans une rue où le traitement architectural est sans surprise.

Son gabarit, voulu volontairement fuyant, est obtenu grâce à sa forme arrondie en partie haute, gommant ainsi toute idée d'acrotère ou de bas de rampant.

L'ossature béton est constituée par un système poteau-poutre, plus flexible pour permettre l'aménagement des logements.

L'accent est mis sur le volume et la luminosité. Les vastes pièces de vie orientées Sud se prolongent sur des terrasses larges et profondes. Les baies vitrées aux dimensions généreuses, les seuils de baies encastrés et presque invisibles, l'absence de différence de niveau entre les sols des séjours et des terrasses, les garde-corps vitrés assurent la continuité visuelle entre l'intérieur et l'extérieur.

Les grands appartements sont équipés d'une installation domotique apportant le meilleur confort, l'optimisation de la consommation énergétique et une gestion « à la demande et à distance » des équipements (Éclairage, chauffage, fermetures, alarme, HiFi...). Chaque appartement est programmé avec son propriétaire en fonction de scénarios d'usage.

Enfin, Cara dispose d'un espace paysager dont la conception et l'aménagement trouvent leur influence dans les jardins zen. Dessiné dans la continuité de l'écriture architecturale, il marie les arbustes aux éléments minéraux dans un esprit minimaliste et une disposition savamment organisée.

## Points forts du projet :

Le projet s'est construit sur différents paramètres qui ont constitué sa cohérence :

- La mise en scène des matériaux de façade tels que le verre laqué et l'inox poli-brillant.
- L'utilisation de matériaux dont la découpe facilite la mise en œuvre et peut épouser la forme du bâtiment.
- La volonté de mettre en phase l'immeuble avec son environnement grâce à l'emploi de textures qui reflètent les images.
- L'apport qu'il fera au quartier pour renforcer son identité.
- Une offre de très grands logements traversants.
- La réalisation de larges terrasses exposées Sud dominant un environnement végétal.
- L'ambition de proposer un confort de vie sans égal sur le secteur.



## Prix de l'Innovation

Programme Dolce Vita – Rennes – BATI ARMOR

Agence BROUT Architecte – Paris

Dolce Vita prend sa source au cœur de la rue de l'Alma qui s'affirme comme l'entrée du centre-ville de RENNES, et également située au pied du métro Jacques CARTIER, entouré de commerces.

Le programme est composé de 2 bâtiment de niveaux R+5+Attique, comprend 57 logements allant du T2 au T5, de 3 maisons, et de commerces – bureaux, répartis sur deux niveaux de sous-sol.

Cette résidence se caractérise par son architecture contemporaine avec son cœur d'ilot paysager aménagé.

La résidence marque son environnement avec ses vastes terrasses et ses balcons, ses bardages chaleureux et contemporains, et attiques sculptés comme des rochers. Cette résidence se caractérise avant tout par son cadre et son architecture très résidentielle, aux lignes contemporaines au service de ses habitants et de la qualité urbaine.

Les points forts :

- Pérennité des façades (béton teinté),
- Chauffage urbain avec compteur individuel,
- Garages et parkings privatifs sécurisés,
- Vidéophones,
- Balcons et terrasses....



## Prix GRDF

**Programme Equilibre** – Brest - NEXITY

ARGOUARCH Architectes Associés – Brest

La résidence EQUILIBRE au cœur de la ville de Brest, parachève la requalification d'un quartier, en reconstruisant la continuité urbaine, et par son parti pris contemporain, dynamise la lecture du front bâtis par un jeu des rythmes graphiques des volumes et des lumières. S'inspirant d'une partition musicale traité à la façon de Paul Klee peintre poète et musicien, la façade en une installation graphique géante, joue avec la lumière changeante de Brest, et constitue un filtre devant les balcons filants de ces 44 appartements tout en permettant l'apport de la lumière venant du sud.

Les appartements des niveaux 4 et 5 s'offrent une vue à 360 ° sur la rade. L'attention particulière a été portée dès le départ sur la performance thermique du bâtiment nous a permis d'obtenir obtenir un gain de 35% sur le CEP de référence et de 22% sur le UBAT de référence. La compacité du bâtiment, une orientations sud avec de larges baies pour un apport solaire maximum, des équipements performant avec un pilotage quotidien et individualisé à chaque résident, avec une appropriation rapide et simple de l'usager lui permettant une maîtrise de cout d'énergie et d'entretien de l'installation.



## Prix de l'Immobilier d'Entreprise

**Programme Energies** – Cesson Sévigné – Co promotion IMOCIA – POURPRE INVEST  
PEOC'H et RUBIO Architectes

ENERGIES est un programme de 17.000 m<sup>2</sup> de bureaux BBC et HQE réparti en 3 immeubles, situé au pied du futur métro il est au cœur de la technopole Rennes Atalante Beaulieu, et de la future éco Cité ViA SILVA.

Réalisé dans un esprit Campus avec son jardin central et ses circulations véhicules en périphérie du site, sa signature architecturale en fait un point de repère dans le paysage. Il offre des plateaux lumineux et fonctionnels et des parties communes optimisées. Le confort thermique est assuré par des panneaux rayonnants pour chauffer et rafraîchir les bureaux. Une GTB veille sur les consommations et maintenance.

