

La première pierre du Dolce Vita

Un immeuble va sortir de terre à l'angle des rues de l'Alma et Jean-Baptiste-Barré. Avec des commerces.



« La rénovation de la rue d'Alma se poursuit », a expliqué hier matin, Sébastien Sémeril, premier adjoint à la ville de Rennes. Il assistait à la pose de la première pierre d'un nouvel immeuble, rue de l'Alma. « **Une ville qui ne construit pas de nouveaux logements est une ville qui dépérit**, a-t-il poursuivi. **Nous densifions l'habitat sur les grandes artères de la ville pour répondre à la demande de logements et pour préserver aussi le logement individuel.** »

Nom de ce nouveau bâtiment : le Dolce Vita, mené par la société Bati-Armor et conçu par l'architecte Suzel Brout. Une architecture originale et plutôt agréable à regarder, du moins sur le papier. Ce qui n'est pas le

cas de tous les nouveaux bâtiments construits à Rennes. Certes, les goûts et les couleurs...

Le Dolce Vita comptera 57 appartements du 2 au 5 pièces ainsi que trois maisons de 6 pièces et 980 m² de bureaux et commerces de proximité. Un immeuble qui se trouve juste en face de la station de métro Jacques-Cartier et sera à proximité d'un petit îlot de verdure. La livraison est prévue fin 2016 et 70 % des appartements sont déjà vendus.

Quant à la rénovation de la rue d'Alma, elle se poursuit. La circulation devrait passer progressivement à double sens et devenir selon l'expression favorite des élus, « **une artère apaisée.** »