

# L'accession à prix maîtrisé

## 2 500 €/m<sup>2</sup>



### POUR QUI ? POURQUOI ? COMMENT ?

#### Définition : un coup de pouce à l'accession

L'accession à la propriété à prix maîtrisé est un dispositif au cœur des enjeux d'habitat et d'aménagement.

Il s'agit d'une aide de la part de la ville et du promoteur. Cet effort financier permet au logement d'être vendu en dessous du prix du marché.

Le montage est convenu dans l'élaboration du programme immobilier.

L'accession à prix maîtrisé (on parle aussi d'accession abordable) permet de proposer une acquisition à 2 500 €/m<sup>2</sup> en moyenne.

#### Qui est concerné ?

L'accession à prix maîtrisé permet aux ménages à revenus intermédiaires et aux primo accédants, de devenir propriétaire d'un logement neuf à des conditions privilégiées.

#### Quelles conditions faut-il remplir pour en bénéficier ?

##### Acheter à titre de résidence principale

Le logement doit être occupé à titre de résidence principale.

##### Être éligible au PTZ+ (Prêt à taux zéro)

Pour bénéficier du PTZ+ il existe des conditions d'éligibilité : plafond de ressources, ne pas avoir été propriétaire au cours des 2 années précédant la demande, souscrire d'autres prêts car le PTZ+ est un complément financier.

**BATI-ARMOR**

BÂTISSEURS D'AVENIR

**02 99 35 35 00**  
[www.batiarmor.fr](http://www.batiarmor.fr)

### NOS PROGRAMMES CONCERNÉS À RENNES

**EQUATORIA**



Beaugard Quincé

**DOLCE VITA**



Rue de l'Alma / Bd Jacques Cartier

**SO PARC**



Longs-Champs Gayeulles

BATI-ARMOR

20 avenue Henri Fréville,  
35 200 RENNES

e-mail : [contact@batiarmor.fr](mailto:contact@batiarmor.fr)