

83 appartements poussent aux Gayeulles

Hier, futurs propriétaires, représentants de la Ville et promoteur immobilier ont posé la première pierre de la résidence Enjoy. Inauguration prévue en 2019.

Reportage

Le quartier des Maurepas-Gayeulles poursuit sa métamorphose. Hier, la première pierre de la nouvelle résidence Enjoy a été posée. Elle lance officiellement la construction de 83 nouveaux appartements.

Un chantier qui s'inscrit dans le cadre de l'aménagement du boulevard Rochester et qui est destiné à « valoriser le quartier Maurepas-Gayeulles, à proposer aux résidents une nouvelle qualité de vie et à favoriser, notamment, la mixité sociale et l'accèsion à la propriété », souligne le promoteur immobilier Bati-Armor.

70 % des appartements vendus

C'est sur un tapis rouge digne des plus grandes cérémonies que cette première symbolique a été réalisée de concert par Sébastien Sémeril, premier adjoint à la ville de Rennes, Pierre Lelièvre et Julie de Legge, les architectes, ainsi que de futurs propriétaires d'un appartement.

Si les livraisons ne débuteront qu'au cours du 4^e trimestre 2019, 70 % des appartements ont d'ores et déjà été vendus. La grande majorité en tant que résidence principale. « C'est avant tout une belle opportunité », expliquent Chloé et Sébastien.

Pour cette comptable de 22 ans et ce kinésithérapeute rennais âgé de 23 ans, c'est le premier achat immobilier. Une nouvelle étape de vie rendue possible par le rapport qualité-prix du projet.

« Nous avons choisi de nous installer ici car nous apprécions cette dynamique de revalorisation du quartier. La proximité des parcs et des espaces verts a été également très importante dans notre choix », précise le couple, en sirotant leur coupe de champagne.

Une architecture inédite

Doté d'un design épuré, la résidence Enjoy est le fruit de l'imagination de deux jeunes architectes : Pierre Lelièvre et Julie de Legge, de l'Atelier



Futurs propriétaires, architectes, représentants municipaux et promoteur immobilier ont ensemble posé la première pierre de la nouvelle résidence Enjoy.

L2. Pour ce premier projet d'envergure, ces anciens Parisiens, arrivés il y a quatre ans en Bretagne, ont souhaité proposer une architecture inédite.

« Nous avons la volonté d'offrir aux futurs résidents des logements plus originaux, par rapport à ce que l'on a l'habitude de voir aujourd'hui, détaille Pierre Lelièvre. L'idée principale repose sur la création de grandes ouvertures, auxquelles nous avons rajouté de grands espaces extérieurs fonctionnels, comme des balcons, des loggias ou des terrasses. »

Un nouvel habitat pensé pour donner une meilleure qualité de vie aux futurs propriétaires.

Les premières livraisons sont prévues pour la fin de l'année 2019.



Édouard LAMORT.

Le bâtiment contiendra 83 appartements.