

enjoy
RENNES

Profitez de l'accession sociale avec Enjoy



1 / QU'EST-CE QUE L'ACCESSION SOCIALE ?

L'accession sociale est un dispositif qui permet à des personnes d'acheter leur résidence principale à un prix de vente plafonné et accessible :

2.000 € TTC en TVA 5.5% du m²

L'accession sociale de Rennes Métropole s'adresse à toute personne aux revenus modestes et intermédiaires, y compris ceux ayant déjà été propriétaires à un moment.

2 / COMMENT FONCTIONNE CE DISPOSITIF ?

L'accession sociale est un programme à prix maîtrisé, fruit d'un partenariat entre le promoteur (ici Bâti-Armor) et la commune sur laquelle est construite le programme (Rennes).

En complément, le coût des logements peut être moins élevé grâce à une aide supplémentaire de Rennes Métropole.

3 / LES CONDITIONS DE L'ACCESSION SOCIALE

- Être bénéficiaire du prêt à taux zéro (PTZ)

CATÉGORIES DE MÉNAGE	PLAFOND DE RESSOURCES PTZ 2017 EN ZONE B1*	PLAFOND DE RESSOURCES PSLA
①	30 000 €	23 878 €
②	42 000 €	31 841 €
③	51 000 €	36 831 €
④	60 000 €	40 812 €
⑤	69 000 €	44 782 €
⑥	78 000 €	
⑦	87 000 €	
à partir de ⑧	96 000 €	

* Revenu fiscal de référence : revenu année n-2

4 / LES CONDITIONS DE REVENTE EN ACCESSION SOCIALE

Revente encadrée sur une durée de 10 ans :

- reversement des aides au prorata du temps passé
- reversement du différentiel de TVA au prorata du temps passé

Les pièces pour constituer votre dossier d'accès sociale

Une commission d'attribution étudie les candidatures et évalue leur recevabilité.
Pour cela, chaque acquéreur doit constituer **un dossier avec les pièces suivantes** :

Copie des pièces d'identité (livret de famille ou carte d'identité)

Simulation bancaire

Copie de la dernière quittance de loyer

Copie des 2 derniers avis d'imposition (n-1 et n-2)

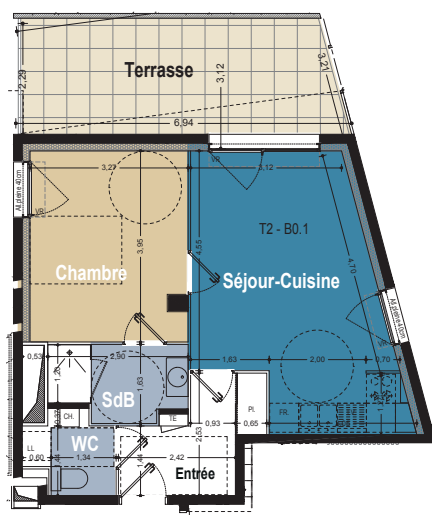
Fiche récapitulative sur le profil de l'acquéreur
(imprimé « étude relative au projet d'accès sociale »)

À RETENIR :

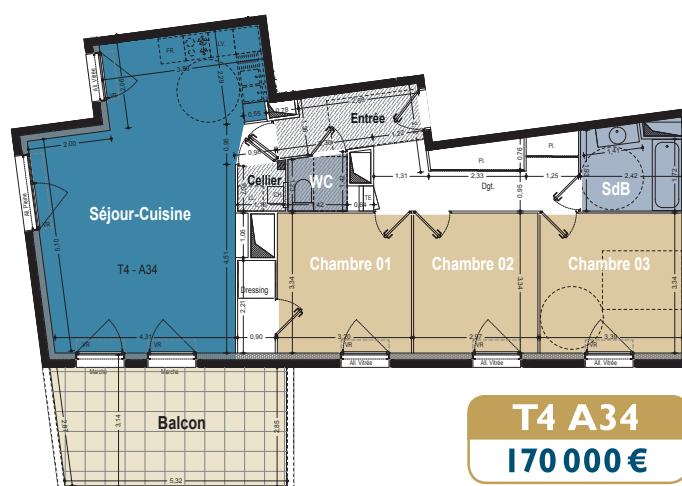
- 1 TVA à 5,5%
- 2 Prix de vente sociale
- 3 Aide à l'acquisition après étude de Rennes Métropole
- 4 Conditions de ressources
- 5 Une commission d'attribution

C'est le moment d'acheter :

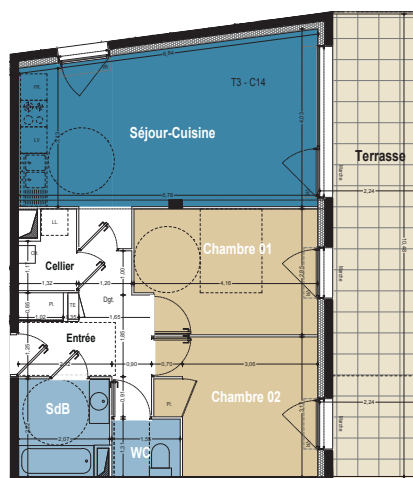
Découvrez les opportunités d'accès sociale du programme Enjoy



T2 B01
80 000 €



T4 A34
170 000 €



T3 C14
112 000 €

02 99 35 35 90
www.batiarmor.fr



rennes
VIVRE EN INTELLIGENCE

METROPOLIS
rennes



BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR